



**Immobilienart :** Townhouse

**Bau Fläche :** 110 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Aufzug

✓ Einbauschränke

Willkommen zu dieser unglaublichen Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung in Guardamar zu erwerben! Dieses zweistöckige Duplex ist der perfekte Ort, um die Ruhe einer Lage in Strandnähe zu genießen, ohne auf Annehmlichkeiten und Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern bietet dieses Duplex all den Platz, den Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Die Wendeltreppe, die die beiden Etagen verbindet, verleiht der Wohnung eine einzigartige Note und maximiert gleichzeitig den verfügbaren Raum.

Der Charme dieser Wohnung endet nicht im Inneren. Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und genießen eine Tasse Kaffee auf dem 5 Quadratmeter großen Balkon mit der Morgensonne. Oder, wenn Sie eine privatere Umgebung bevorzugen, bietet die 20 Quadratmeter große Terrasse den perfekten Raum zum Entspannen, Grillen oder Sonnenbaden.

Die voll ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden kulinarischen Enthusiasten, mit allen notwendigen Geräten und Stauraum, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten.

Diese Wohnung ist eine Oase nur 170 Meter vom Strand von Guardamar entfernt, was bedeutet, dass Sie in nur wenigen Minuten das beruhigende Rauschen des Meeres und die frische Brise genießen können. Zudem haben Sie eine breite Palette von Dienstleistungen direkt vor der Haustür, mit einem Carrefour Express direkt gegenüber der Straße, was den täglichen Einkauf äußerst bequem macht.

Das Wohnzimmer ist das Herz des Hauses, von natürlichem Licht durchflutet, und der perfekte Ort, um sich zu entspannen und unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu genießen.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einem wunderschönen Duplex in erstklassiger Lage zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie alles, was diese Wohnung zu bieten hat!



