



**Inmobilenart :** Villa  
**Wohnort :** Villamartin  
**Gebiet :** Las Filipinas  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 3  
**Baujahr :** 2002

**Schwimmbad :** Privat  
**Garten :** Privat  
**Parken :** Geschlossene Garage

**Bau Fläche :** 246 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 894 m<sup>2</sup>  
**Flughafen :** 45km  
**Strand :** 7km  
**Stadt :** 4km  
**Golf :** 2km

- ✓ Sommerküche
- ✓ Möbliert
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Keller
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin

#### **Atemberaubende Freistehende Villa mit Privatem Pool und Sommerküche in Villamartin**

Entdecken Sie diese exquisite freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einer Garage, einem privaten Pool und einer Sommerküche im Freien.

Auf einem großzügigen Grundstück von 894 Quadratmetern gelegen, bietet diese Villa eine große Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge, eine überdachte Garage, die für ein großes Auto geeignet ist und direkten Zugang zur Villa hat, einen privaten Pool mit Jacuzzi, eine Sommerküche im Freien und ein praktisches Außenbad.

#### **Innenausstattung:**

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und luftiges Wohnzimmer mit großen französischen Fenstern, eine separate voll ausgestattete Küche, ein offener Essbereich, ein komfortables Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein stilvolles Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer drei Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer und zwei private Balkone. Eine Treppe führt Sie zur beeindruckenden Dachterrasse, auf der Sie spektakuläre Ausblicke genießen können.

Das Untergeschoss umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer mit Einbauschränk, einen zweiten Wohnbereich, der als viertes Schlafzimmer dienen kann, und ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

#### **Höhepunkte der Lage:**

Gelegen in Villamartin, einem charmanten spanischen Dorf, das bei britischen Auswanderern beliebt ist, befindet sich diese Villa in der Nähe einiger der besten Golfplätze Spaniens. Villamartin bietet einen ruhigen Lebensstil, malerische Strände, eine lebendige Kulturszene und angenehmes Wetter.

Die Villa liegt in Gehweite zu lokalen Annehmlichkeiten und nur 6 Fahrminuten vom Villamartin-Platz und dem wunderschönen 18-Loch-Golfplatz entfernt. Sie ist 11 Minuten Fahrt vom renommierten Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, 15 Minuten vom wunderschönen Strand von La Zenia mit Blauer Flagge, 24 Minuten vom Zentrum von Torre Vieja und nur eine Stunde Fahrt von den internationalen Flughäfen Alicante und Murcia entfernt.



