



Tipo vivienda : Villa

Localidad : San Pedro del Pinatar

Zona : San Pedro del Pinatar

Dormitorios : 6

Baños : 7

Construido : 2010

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Abiertas

Parking : Subterráneo

Vivienda : 1150 m²

Parcela : 1118 m²

Aeropuerto : 8 km

Playa : 1 km

- ✓ Garaje
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Calefacción central
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vestidor
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Sótano
- ✓ Energía solar
- ✓ Chimenea

Espectacular residencia unifamiliar distribuida en planta baja y primera, con semisótano destinado a garaje, trasteros y cuartos de instalaciones. Además, cuenta con una piscina en la planta baja y una cubierta que se divide entre tejado y terraza visitable.

La parcela abarca una extensión de 1.118,20 m², mientras que la superficie total construida de la vivienda alcanza los 1.150,10 m². De esta área, 573,35 m² pertenecen a la planta baja, 117,90 m² a la planta primera y 458,85 m² al sótano. La superficie útil asciende a 855,45 m².

****Distribución:****

****Planta baja:**** Incluye un vestíbulo de entrada, 4 dormitorios, salón-comedor, cocina, sala de estar, aseo, lavadero, cocina-barbacoa, 4 cuartos de baño (tres de ellos pertenecen a los dormitorios mencionados anteriormente y el último da servicio al jardín y la piscina), así como un vestidor en el dormitorio principal. Además, cuenta con pasillos de distribución y un jardín con piscina.

****Planta primera:**** Dispone de un distribuidor abierto a la escalera, 2 dormitorios con cuarto de baño propio y una terraza-solárium vinculada a los dormitorios.

****Planta sótano:**** Incluye un garaje con espacio para 7 plazas o más, sala de máquinas, depósitos de agua y grupo de presión, sala de automáticos, cuadro de grupo electrógeno, cuadro de domótica y alarma. También cuenta con una zona destinada a gimnasio, trasteros, baño y una zona de estar con cocina y despensa.

Además, la propiedad incluye un huerto adosado de 650,80 m².

La villa se encuentra en un entorno privilegiado, cercana a las playas de San Pedro del Pinatar y Lo Pagán, así como a pocos pasos del casco urbano de San Pedro del Pinatar y centros comerciales.

San Pedro del Pinatar es un destacado destino turístico en la Costa Cálida, situado entre el Mar Menor y el Mediterráneo. Reconocido por su tradición pesquera, lodos curativos, salinas y arenales.

En San Pedro, destaca la mayor zona de lodoterapia al aire libre de Europa. La oportunidad de embadurnarse con los famosos barros mineromedicinales es imperdible, ya sea en el estanque salinero habilitado para tal fin o en hoteles y centros especializados.

El paseo marítimo ofrece espectaculares vistas panorámicas del Mar Menor, colores vibrantes al atardecer y una brisa marina irresistible. A lo largo del paseo, encontrarás hoteles, bares, restaurantes y tiendas variadas.

Las playas de San Pedro del Pinatar, tanto en el Mar Menor (La Mota, La Puntica y Villananitos) como en el Mediterráneo (playas protegidas como La Llana, parte de las Salinas y Arenales de San Pedro, Torre Derribada y el Mojón), ofrecen espacios ideales para disfrutar de deportes náuticos como vela, piragüismo, catamarán, windsurf, motos acuáticas y buceo.

