



Tipo vivienda : Finca
Localidad : Torremendo
Dormitorios : 4
Baños : 3

Vivienda : 224 m²
Parcela : 50000 m²

✓ Tanque séptico
✓ No amueblado

✓ Parcela Rustica

✓ Deposito De Agua

¿Buscas un proyecto de renovación? ¿Necesitas un pasatiempo en el que dedicarte? ¡Entonces esta finca rural es ideal para ti!!

Esta típica finca española cuenta con más de 50.000 m² de terreno y 2 villas. El terreno más alejado de las 2 propiedades está protegido. Situado en la carretera principal a las afueras del pueblo de Torremendo con orientación sur.

La tierra se utiliza como tierra de cultivo para cultivar verduras/frutas o se deja madurar. Mucho espacio si tienes caballos o ganado. La parcela ha sido dibujada por un arquitecto mostrando los internos correctos.

Cerrado en la parte delantera tiene el chalet de madera a su izquierda de 111m² y la finca de 113m² a su derecha. Ambas propiedades necesitarían TLC. No han sido habitados desde hace varios años y muestran signos visibles de desgaste que deberán ser fijados con alfileres.

También se necesitarían paneles solares para la electricidad. Podrían ser 12 paneles con un generador de respaldo a un precio cotizado de 14.000 €. Todos los cables y plomería se realizan dentro de las propiedades. En el sitio tiene el tanque séptico debajo del chalet y un pozo en la parte trasera del jardín para agua potable. Hay una zona para aparcar coches fuera de la carretera, vallada por seguridad.

Finca - 2 dormitorios 1 baño. Sala - comedor planificada abierta, cocina (sin unidades), área de patio afuera del frente. Viene con vigas de madera en el techo para darle un aspecto rústico.

Chalet de madera - 2 dormitorios 2 baños. Amplia cocina americana, amplio salón - comedor. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados. También hay terrazas exteriores y un jardín vallado. Todas estas unidades de madera originalmente venían como unidades individuales, por lo que se pueden mover o agregar.

Según las fotos, el edificio que se está cayendo NO está incluido en la venta ni el edificio más nuevo además de este.

Torremendo es un pequeño pueblo tranquilo y auténtico con 580 habitantes. Está rodeado de un típico paisaje agreste y variado. La carretera de Torremendo a Orihuela es una de las más pintorescas que encontrarás y la zona resulta ser un lugar único para los amantes de la naturaleza, ciclistas y amantes de los deportes ecuestres. El conocido embalse "Embalse de la Pedrera" se encuentra a un kilómetro y medio del pueblo en dirección a Orihuela. Está rodeado por una hermosa reserva natural con muchas especies diferentes de aves y donde podrás observar una espectacular puesta de sol.

El pueblo consta de centro de salud, farmacia, garaje, gasolinera, algunas pequeñas tiendas y varios bares y restaurantes. Una vez a la semana hay un pequeño mercado. También hay una piscina pública que abre durante los meses de verano. En el cercano pueblo más grande de San Miguel de Salinas, a sólo 10 minutos en coche, hay un gran supermercado y un gran mercado abierto una vez a la semana.

Hay varias playas a una distancia de unos 18 km y en las proximidades del pueblo encontrará varias "antiguas fincas españolas" con huertos de almendros, cítricos y olivos. Si busca un campo de golf, hay varios a muy poca distancia. El fácil acceso a las principales autopistas le llevará a pueblos y ciudades como Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia y Torrevieja. La calidad de las carreteras de la zona es buena. Los aeropuertos de Alicante o Murcia están a poca distancia.

