



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 293 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 416 m<sup>2</sup>

✓ Llave en mano

✓ Pre-Instalación

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN POLOP

Promoción de obra nueva de 6 Villas de Lujo en Polop con vistas al mar y a la montaña.

Villas construidas en parcelas independientes, con piscina, parking, barbacoa y amplio jardín.

Villa se distribuye en dos plantas más sótano con un total de 293 m<sup>2</sup> sobre parcela privada de 393 m<sup>2</sup>.

En la planta principal encontramos: cocina con isla, salón-comedor, 1 dormitorio, 1 baño, terraza cubierta y una gran terraza descubierta. Preciosas vistas al mar, montañas, Polop, Altea, Callosa Den Sarria.

La primera planta es: 2 dormitorios grandes, 2 baños, hall, terraza abierta, terraza cubierta. En la planta semisotano se puede hacer una casa independiente con su acceso.

Villas viene con cocina totalmente equipada, electrodomésticos marca Siemens: placa de inducción, horno, microondas, campana decorativa, fregadero de acero inoxidable, fregadero doble, nevera, panelada e integrada.

Baños completos: inodoro suspendido, grifería, radiador toallero, lavabo marca Roca. Aire acondicionado, agua caliente y suelo radiante en todas las viviendas por aerotermia Panasonic. Piscina desbordante. Carpintería interior: puertas interiores de 2,80 cm de altura, armarios empotrados. Carpintería exterior: Doble acristalamiento, perfilería de aluminio. Suelos de gres porcelánico.

¡Certificado energético A!

La privilegiada ubicación del Complejo Residencial a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, lo dotan de múltiples servicios disponibles a tan sólo unos pasos.

Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...

Además, si eres amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual.

El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.

