



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 404 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira\_Teulada

**Vistas :** Al mar

**Parcela :** 808 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

✓ Pre-Instalación

✓ Solárium

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA

Villa de obra nueva en Moraira situada en la conocida zona de L'Andragó. Se encuentra a tan solo 350m de la cala del Andragó y a unos 200m del paseo marítimo junto a la carretera que lleva a Moraira y los diferentes comercios y restaurantes, todo muy cerca.

La casa se construirá con las más altas calidades. La superficie habitable, terrazas y pérgola es de 680 m<sup>2</sup>. Tiene 5 dormitorios, 4 baños y dos aseos de invitados. Cocina moderna con isla y todos los electrodomésticos, cocina exterior de verano, gran sótano polivalente, con posibilidad de uso como gimnasio, sala de juegos o incluso un piso independiente. El sótano está iluminado y ventilado a través de un patio inglés.

La casa, el jardín y la piscina están al mismo nivel, por lo que se puede disfrutar de todo el jardín.

Dentro de la parcela hay una gran pérgola para aparcar dos coches. Desde la planta superior hay unas interesantes vistas al mar.

La casa tiene un diseño exquisito, con muchos detalles en piedra seca natural, así como un frondoso jardín.

Características:

- Tomas de TV en salón y todos los dormitorios. Previsión de tomas de internet.
- Sistema de ventilación forzada en la casa con puntos de entrada y salida en el tejado.
- Calefacción por suelo radiante mediante sistema Aerotermia (consistente en una bomba de calor de alta eficiencia para suministrar tanto calefacción por suelo radiante como agua caliente sanitaria).
- Acumulador de agua conectado al sistema aerotérmico de 200 L.
- A.A. por semiconductores, con activación individual en cada estancia.
- Carpintería exterior de aluminio lacado, marca Technal. Rotura de puente térmico, vidrio de seguridad + cámara aislante y control solar. Sistema oscilobatiente en ventanas abatibles.
- Cocina moderna con puertas laminadas o lacadas, cajoneras con freno de cierre, bancada de gres porcelánico, incluso encastre en hueco entre bancada y armarios altos.
- Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y lavavajillas de la marca Bosch o similar.
- Sanitarios: Inodoro suspendido marca Roca o Villeroy & Bosch. Lavabos con muebles altos empotrados, con espejo y aplique.
- Carpintería interior: con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas y cerradura magnética.
- Armarios en dormitorios con puertas lacadas o de cristal lacobel. Incluye módulo interior acabado textil con balda y barra de colgar.
- Piscina con 40 m<sup>2</sup> de lámina de agua, escalera interior, focos subacuáticos LED. Incluye filtro, bomba, cuadro eléctrico y preinstalación de calefacción. Interior acabado con mosaico.
- Jardín con riego automático. Incluye varios tipos de plantas y arbustos. Toda la superficie del jardín estará acabada en grava con malla geotextil debajo para evitar malas hierbas.
- Interfono y puerta peatonal en la calle.
- Sistema de depuración mediante conexión a la red general de alcantarillado.
- Seguro decenal.

Detalles

Fecha prevista de finalización: junio de 2025.



