



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** San Miguel De Salinas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2003

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Abiertas

**Parking :** En Parcela

**Vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 307 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45km

**Playa :** 15km

**Ciudad :** 2km

**Golf :** 5km

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Trastero

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

✓ Solárium

Si busca la villa independiente perfecta con piscina privada, no busque más que esta maravillosa villa de una sola planta en Lake View Mansions. Construida en 2003 y orientada al sur, consta de 3 dormitorios y 2 baños. Esta propiedad cuenta con una exclusiva piscina de 4x8 con estacionamiento fuera de la carretera y un garaje cerrado. También cuenta con su propio solárium en la azotea donde podrá disfrutar del sol español mientras contempla el campo hacia el mar. Una breve descripción de la propiedad: se accede a la terraza delantera, que ha sido cerrada para su uso durante todo el año. A través del amplio salón-comedor equipado con aire acondicionado que conduce a la cocina independiente que está completamente equipada. En la parte trasera de la cocina, tiene un área de servicio separada que le da acceso directo al jardín o al solárium de la azotea. Fuera de la sala de estar, encontrará el dormitorio principal doble con armarios empotrados y baño en suite, mientras que el lado opuesto alberga los 2 dormitorios dobles de invitados y el baño familiar con ducha. El solárium de la azotea se divide en dos áreas, una sobre el garaje y la otra sobre la propiedad. El jardín es fácil de mantener y tiene plantas maduras en macetas. La proximidad al bar de la urbanización y el fácil acceso a los pueblos de los alrededores para disfrutar de muchas comodidades hacen de esta villa la que vale la pena visitar. Rodeada de campo. El mobiliario se negociará a un precio de 2.000€. También está disponible el vehículo para compra. Suma para el año 473€. ¡Situado en el campo para disfrutar de paz y tranquilidad a tan solo unos minutos de los servicios! La Costa Blanca y su microclima ofrecen la calidad de vida más alta de Europa. San Miguel de Salinas es un pintoresco pueblo y ciudad tradicional española situada en el interior de la Costa Blanca Sur, lo que ha atraído a muchos expatriados a establecerse aquí. La zona de San Miguel de Salinas está perfectamente comunicada con todos los servicios, centros comerciales como Zenia Boulevard y los aeropuertos de Alicante y Murcia que se encuentran a 45 minutos en coche. Se encuentra a tan solo unos minutos en coche de las playas de La Zenia, Cabo Roig, Campoamor, Torrevieja, Playa Flamenca y Mil Palmeras. Tiene todo lo que necesita a su alcance con una gran variedad de bares, restaurantes, tiendas, supermercados y una oficina de correos. El mercadillo semanal de los miércoles: aquí, tanto los lugareños como los turistas pueden comprar las frutas y verduras más frescas. Sin olvidar la piscina municipal y el polideportivo, donde hay un campo de fútbol, pistas de tenis y mucho más. La ciudad tiene su propio médico y farmacia, con algunas escuelas excelentes y una gran selección de campos de golf de campeonato cerca. La Laguna Salada de Torrevieja es ideal para realizar expediciones de senderismo y la observación de aves se encuentra a menos de cinco minutos en coche. San Miguel de Salinas representa el lugar ideal si desea tener lo mejor de ambos mundos, es decir, fácil acceso a playas y campos de golf, pero en un ambiente tradicional y agradable, que no se llena demasiado en verano ni se deshabita en invierno. Las instalaciones médicas y educativas son excelentes, las mejores que se pueden encontrar en la zona de Orihuela Cosa, lo que significa que es un lugar ideal para todos los grupos de edad.



