



Tipo vivienda : Villa

Localidad : San Miguel De Salinas

Dormitorios : 4

Baños : 4

Vivienda : 272 m²

Parcela : 411 m²

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

✓ Energía solar

✓ Solárium

✓ Calefacción central

Estamos orgullosos de presentar esta exclusiva villa independiente de alta gama con espectaculares vistas panorámicas al mar. Si está buscando una casa de alta tecnología y lista para entrar a vivir, ¡reserve hoy mismo su visita a esta increíble propiedad! ☑☑

Al entrar en la villa directamente a la cocina/sala de estar de planta abierta, notará inmediatamente lo luminosa y espaciosa que es. La sala de estar de 60 m² tiene un techo elevado de 3,5 m y tiene grandes puertas correderas panorámicas en la parte trasera, lo que le permite disfrutar plenamente de las increíbles vistas al mar. Las puertas conducen a una gran terraza cubierta y a la hermosa piscina infinita climatizada recién equipada con luces y cubierta eléctrica. Bajando unos pocos escalones hasta la parte trasera de la piscina hay una acogedora terraza donde puede tomar el sol hasta que se ponga el sol. De regreso al interior de la elegante cocina moderna, quedará sorprendido por la tecnología que tiene esta villa. Todos los electrodomésticos son de primera línea y se pueden controlar con su teléfono, a través de WiFi Home Connect. Eso incluye el horno empotrado, el microondas, el lavavajillas, la placa de inducción, la campana extractora e incluso la cafetera. Todos los electrodomésticos que están integrados permanecerán. Incluso hay un soporte de enchufe emergente oculto integrado en la isla. Junto a la puerta de entrada hay armarios de almacenamiento ocultos, ideales para abrigos, zapatos y mucho más. ☑☑

A medida que continuamos explorando este nivel, encontrará un amplio guardarropa independiente completamente alicatado y el luminoso dormitorio principal con un amplio vestidor y un elegante baño principal en suite con dos lavabos y ducha a ras de suelo acristalada. Las grandes puertas correderas del dormitorio principal conducen al jardín trasero con una zona de estar con césped. ☑☑

Al bajar las escaleras, se llega inmediatamente a la segunda sala de estar, que actualmente se utiliza como gimnasio en casa y área de juegos para niños. Las puertas del patio conducen a un hermoso patio al que también se accede a través de todos los dormitorios. En este nivel hay 3 dormitorios fabulosos más para explorar. El primero se utiliza actualmente como una amplia oficina. El siguiente dormitorio tiene armarios empotrados, puertas que dan al patio y un baño moderno de alta gama. El último dormitorio es una hermosa suite, comparable a una habitación de hotel de 5 estrellas, con un sinfín de armarios empotrados, un hermoso baño con bañera independiente y ducha a ras de suelo, así como puertas que dan al patio mencionado anteriormente. Pero eso no es todo lo que hay aquí abajo, al frente de la sala de estar hay un lavadero y lavadero muy espacioso que también da acceso a un enorme trastero. En toda la casa hay aire acondicionado frío y calor que se puede controlar en 5 zonas de aire Daikin diferentes mediante los paneles de control o mediante su teléfono. ☑☑

Esta impresionante villa tiene aún más que ofrecer: se ha instalado un descalcificador de agua de primera línea en todas partes, incluida la piscina. La sala de estar del nivel principal tiene un calentador de pellets para ayudar a crear esas noches extra acogedoras. Hay mosquiteras y persianas eléctricas en toda la propiedad. Todos los baños tienen radiadores, calefacción por suelo radiante y extractores de aire. La puerta eléctrica conduce al camino de entrada privado con estacionamiento para 3 autos y un cargador de automóvil eléctrico nuevo sin usar. La puerta peatonal tiene un timbre con video con abridor interno. En el solárium de 60 m² encontrará 22 paneles solares. Se ha instalado una nueva cerca de privacidad. Iluminación exterior y 5 puntos de cámara de seguridad alrededor de la propiedad. ☑☑

Esta villa de lujo está lista para entrar a vivir y te está esperando para sorprenderte. Esta impresionante villa se encuentra a menos de 5 minutos en coche de la vibrante ciudad de San Miguel de Salinas, donde puedes encontrar todas las comodidades que necesitas. Escuelas de español muy solicitadas, centro médico abierto las 24 horas, plaza de la iglesia, bancos, farmacias, piscina municipal, campo de fútbol y una fantástica selección de bares y restaurantes locales e internacionales. Como ciudad española, celebra las muchas fiestas coloridas durante todo el año y hay un mercado de productos semanales los miércoles. Si el golf está en tu agenda, entonces no te decepcionará el galardonado campo de golf Las Colinas a solo unos minutos en coche, y otros 4 prestigiosos campos de golf a menos de 10 minutos en coche. La fabulosa costa de arena de Orihuela Costa está a 12 minutos en coche, al igual que un centro comercial muy popular y grande, Zenia Boulevard, donde puedes comprar todo lo que quieras. ☑☑

Gastos de comunidad: 39€/mensuales. Impuesto de Basura: 75€/anual. Gastos de IBI: 770€/anuales

