



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 111 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pilar De La Horadada

**Parcela :** 280 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Pre-Instalación

✓ Solárium

Villas de nueva construcción en primera línea de Lo Romero Golf

Villas de lujo en Lo Romero Golf Resort

Descubra 7 exclusivas villas de nueva construcción situadas en primera línea de Lo Romero Golf, que ofrecen una mezcla perfecta de lujo, confort e impresionantes vistas al campo de golf. Estas residencias destacan por su ubicación privilegiada y su moderno diseño arquitectónico, ideal para compradores exigentes que buscan una inversión inteligente y una calidad de vida excepcional.

Diseño moderno con características de primera

Cada villa presume de un estilo sofisticado y contemporáneo con acabados de alta gama. Las viviendas incluyen 3 amplios dormitorios, 3 baños, una cocina abierta conectada al salón, armarios empotrados y jardines privados con piscina. Las características adicionales incluyen:

Puertas de entrada de seguridad reforzadas

Persianas motorizadas a juego con la carpintería, con aislamiento térmico y acústico

Ventanas Climalit de doble acristalamiento con cristal de seguridad anti-rotura

Sistema aerotérmico de calentamiento de agua para la eficiencia energética

Paneles solares fotovoltaicos para producción de energía eléctrica

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Cochera con pérgola en elegantes tonos marrones oxidados

Muros de mampostería de piedra natural que separan los jardines privados y el campo de golf

Ubicación privilegiada en Pilar de la Horadada

Situadas en el encantador Lo Romero Golf Resort, las villas gozan de una ubicación privilegiada en Pilar de la Horadada, un pueblo español por excelencia en el sur de la Costa Blanca. El campo de golf de 18 hoyos está rodeado de bellos paisajes y se encuentra a poca distancia en coche de las cristalinas playas mediterráneas.

Proximidad a los principales puntos de interés

Playas: Las playas vírgenes de Torre de la Horadada y Mil Palmeras están a sólo 6 km, ofreciendo arena fina y pintorescos paseos marítimos.

Compras: Supermercados, tiendas y opciones gastronómicas en la vibrante calle principal de Pilar de la Horadada están a sólo 5 minutos en coche.

Aeropuertos: El aeropuerto de Murcia-Corvera está a 40 minutos (unos 45 km), y el de Alicante-Elche a 55 minutos en coche (unos 75 km).

Golf: Disfrute de acceso inmediato al campo de golf Lo Romero, lo que hace de éste un paraíso para los golfistas.

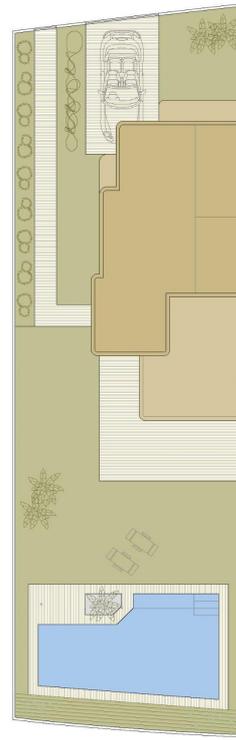
Ciudades cercanas: Excelentes conexiones por carretera le conectan con Alicante y Murcia para realizar excursiones culturales y disfrutar de los servicios de la ciudad.

Disfrute del estilo de vida de la Costa Blanca

Pilar de la Horadada combina el encanto tradicional español con las comodidades modernas. Pasee por las animadas plazas, saboree la cocina mediterránea en los restaurantes locales y experimente el relajado estilo de vida costero.

Haga realidad la casa de sus sueños

No se pierda esta oportunidad única de poseer una villa en primera línea de golf con una calidad y ubicación inigualables. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y empezar a disfrutar del estilo de vida de la Costa Blanca.



VIVIENDA TIPO V.1

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA	
PIANTA SUELO / GROUND FLOOR	
USOS SOCIALES / SOCIAL	3611 m <sup>2</sup>
SOMBRERO I / BATHROOM 1	1114 m <sup>2</sup>
BALCO I / BALCONY 1	379 m <sup>2</sup>
PASEO I / FOOTPATH	147 m <sup>2</sup>
PIANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
COMEDOR I / BREAKFAST ROOM	1028 m <sup>2</sup>
BALCO II / BALCONY 2	448 m <sup>2</sup>
PASEO II / FOOTPATH	210 m <sup>2</sup>
COMEDOR II / BREAKFAST ROOM	1120 m <sup>2</sup>
BALCO II / BALCONY 3	247 m <sup>2</sup>
TERRAZA / TERRACE	
SOLARIM	2468 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTR. / BUILT AREA	
SUP. CONSTR. / BUILT AREA	11200 m <sup>2</sup>
SOLARIM / TERRACE + SOLARIM	15000 m <sup>2</sup>
PARCELA / PLOT	
	26608 m <sup>2</sup>



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE NATURALEZA TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMATIVAS. PLANO SUJETO A MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O LEGALES. RECORRER, LOS REQUISITOS SE MUESTRAN APROXIMATIVOS.

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE NATURALEZA TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMATIVAS. PLANO SUJETO A MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O LEGALES. RECORRER, LOS REQUISITOS SE MUESTRAN APROXIMATIVOS.

