



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Rojasles

Dormitorios : 4

Baños : 4

Orientación : Sur

Parking : Garaje cerrado

Vivienda : 500 m²

Parcela : 10800 m²

- ✓ Lavadero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Vallado
- ✓ Barbacoa

Esta finca ofrece una oportunidad de estilo de vida con un enorme potencial. La casa principal fue construida en 2006, y se extiende por tres plantas y ofrece una mezcla de amplias zonas de estar y amplias instalaciones al aire libre, diseñado para atender a la vida familiar y el entretenimiento.

La planta baja tiene 186m² y cuenta con una gran cocina de estilo rústico, perfecta para aquellos que disfrutan de la cocina y el entretenimiento. La cocina se abre a una amplia Naya (terracea cubierta), que mide 68 m², proporcionando una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras. La Naya incluye un horno de leña, una zona de estar y un comedor, por lo que es ideal para reuniones con amigos y familiares. También hay un generoso salón-comedor con una chimenea abierta, creando un ambiente cálido y acogedor, con puertas dobles que conducen a la Naya. Además hay el primero de los dormitorios dobles, y un cuarto de baño familiar.

En la primera planta, hay tres grandes dormitorios dobles, uno de los cuales tiene el potencial de ser dividido en dos habitaciones separadas, ofreciendo flexibilidad para las familias más grandes. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados y puertas dobles que se abren a una terraza de longitud completa, donde se puede disfrutar de hermosas vistas de los jardines y la piscina de 107m². La primera planta también incluye un cuarto de baño familiar bien equipado. La distribución de la planta superior, de 80m², maximiza el espacio y la privacidad para los miembros de la familia o los invitados.

El sótano, de 190m², se utiliza actualmente como garaje y gran espacio de ocio familiar, con baño propio. Esta zona ofrece flexibilidad y podría convertirse en espacio de vida adicional, sujeto a la permisión de planificación, o utilizados para fines recreativos.

Dentro del terreno hay una gran piscina de 107m², con una cascada. Aunque la piscina necesita reformas, promete convertirse en un impresionante refugio al aire libre. También hay una zona de barbacoa independiente, que ofrece el entorno perfecto para comer al aire libre y disfrutar del verano.

Lejos de las principales zonas de estar, hay varias dependencias que aumentan significativamente el valor de la finca y ofrecen múltiples oportunidades de negocio. Las dependencias cuentan con establos para cinco caballos y un guadarnés, ideal para aquellos interesados en actividades ecuestres. Además, hay dos grandes almacenes de 420 m², que podrían reutilizarse para diversos negocios o alquilarse para generar ingresos adicionales. Tanto si imagina un centro ecuestre, un almacén o un refugio rural, estas dependencias ofrecen infinitas posibilidades.

La finca también incluye un embalse, que antes se utilizaba para regar los jardines y abastecer las instalaciones ecuestres, lo que hace que la propiedad sea autosuficiente en muchos sentidos. Con una gama tan amplia de características y usos potenciales, esta finca es una inversión ideal para aquellos que buscan tanto una casa familiar como un negocio.

