



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** San Pedro del Pinatar

**Domaine :** San Pedro del Pinatar

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 7

**Année de Construction :** 2010

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Est

**Stationnement :** Souterrain

**Surface habitable :** 1150 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1118 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 8 km

**Plage :** 1 km

- ✓ Garage
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage central
- ✓ Cuisine séparée
- ✓ Climatisation
- ✓ Vestiaire
- ✓ Buanderie
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Appareils
- ✓ Sous-sol
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée

Spectaculaire maison unifamiliale au rez-de-chaussée et première en élévation, avec un demi sous-sol pour un garage, des débarras et des buanderies, et une piscine au rez-de-chaussée. Couvert en partie en toiture et en partie en terrasse visitable.

La parcelle a une superficie de 1 118,20 m<sup>2</sup>.

La superficie totale construite du bâtiment est de 1 150,10 m<sup>2</sup>, dont 573,35 m<sup>2</sup> correspondent au rez-de-chaussée, 117,90 m<sup>2</sup> au premier étage et 458,85 m<sup>2</sup> au sous-sol.

La surface utile est de 855,45 m<sup>2</sup>.

**DISTRIBUTION:**

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, 4 chambres, salon-salle à manger, cuisine, séjour, wc, buanderie, cuisine-barbecue, 4 salles de bains (trois d'entre elles appartiennent aux chambres précitées et la dernière dessert le jardin et la piscine), dressing dans la chambre parentale. Couloirs de distribution. Jardin avec piscine.

A l'étage : distributeur ouvert sur escalier, 2 chambres avec leur propre salle de bain, terrasse-solarium reliée aux chambres.

Sous-sol : garage pour 7 voitures ou plus. Salle des machines, réservoirs d'eau et groupe de pression, salle automatique, panneau groupe électrogène, panneau domotique et alarme. Espace gym, débarras, salle de bain et salon avec cuisine et garde-manger.

Comprend un verger de 650,80 m<sup>2</sup>. attaché à la maison.

La villa est située dans un environnement privilégié, à proximité des plages de San Pedro del Pinatar et Lo Pagán, et à quelques pas du centre-ville de San Pedro del Pinatar et des centres commerciaux.

San Pedro del Pinatar est l'un des principaux centres touristiques de la Costa Cálida. Située entre la Mar Menor et la Méditerranée, cette destination est célèbre pour sa tradition de pêche, ses boues curatives et ses marais salants et ses bancs de sable.

À San Pedro se trouve la plus grande zone de fangothérapie en plein air de toute l'Europe. Venir ici et ne pas se barbouiller de la tête aux pieds avec ses fameuses boues minéralo-médicinales est un crime. Le faire à pied depuis le bassin salin aménagé à cet effet ou dans les hôtels et centres proposant des traitements spécialisés est votre décision. Et si vous voulez ramener le paradis chez vous, n'oubliez pas que vous pouvez acheter de la boue dans les centres de thalassothérapie.

La promenade est un autre itinéraire qui n'a pas besoin de programmation, car les couleurs spectaculaires du coucher de soleil, les vues panoramiques sur la Mar Menor et la douce brise marine exerceront sur vous une attraction inévitable. Le long de la longue promenade, vous trouverez des hôtels, des bars, des restaurants et des boutiques de toutes sortes.

À San Pedro del Pinatar, vous pourrez profiter de nos deux mers, la Menor, sur des plages comme La Mota, La Puntica et Villananitos ; et le Grand ou Méditerranée, dans des espaces protégés tels que les plages de La Llana, qui font partie des Salinas et Arenales de San Pedro, Torre Derribada et El Mojón.

Si vous aimez les sports nautiques, vous ne trouverez pas un endroit plus plein de possibilités. Les eaux calmes et calmes de la Mar Menor et de la Méditerranée sont idéales pour la voile, le canoë, le catamaran, la planche à voile, le jet ski et la plongée.

