



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Hondón de los Frailes

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 241 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1239 m<sup>2</sup>

- ✓ Chauffage
- ✓ Clôturé
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Porche
- ✓ Meublé
- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Garage
- ✓ Appareils

Découvrez la maison de vos rêves à Hondón de los Frailes, Alicante !

Cette villa spectaculaire redéfinit le concept de la maison. Situé dans une position privilégiée, ce trésor est à seulement 5 minutes à pied du centre ville animé. Hondón de los Frailes offre toutes les commodités dont vous avez besoin, des bars et restaurants aux supermarchés, en passant par le centre médical et ATM, le tout à portée de main.

Il ne s'agit pas seulement d'une villa, mais d'une expérience de vie complète. Dès que vous posez le pied dans la propriété, vous êtes entouré d'un sentiment de tranquillité et d'exclusivité. La maison est équipée dans les moindres détails pour vous faciliter la vie et vous permettre de profiter de chaque instant.

Avec un terrain de 1239m<sup>2</sup>, l'arrière de la maison vous invite à découvrir un charmant verger rempli de légumes frais et d'arbres fruitiers méticuleusement plantés. L'abri de jardin vous permet de disposer de tout le nécessaire pour maintenir votre espace vert en parfait état.

La sécurité étant primordiale, la propriété est entièrement clôturée et dispose d'un système d'alarme. Le jardin, agrémenté de palmiers, comprend une citerne pour la récupération de l'eau de pluie. Le porche, équipé d'un ventilateur de plafond à LED, vous invite à vous détendre tout en profitant de la vue et du climat méditerranéen. En outre, deux stores électriques avec capteurs de vent et télécommande vous permettent d'adapter l'espace au temps et à vos préférences.

La piscine, rénovée en 2023, est un chef-d'œuvre avec un éclairage d'ambiance et une cascade relaxante. Équipée d'un système de filtration à l'eau salée et d'une couverture enroulable (nouvelle en 2023), elle vous permet d'en profiter en toute saison. Complétez votre expérience avec une douche de jardin pour vous rafraîchir sous le chaud soleil méditerranéen.

À l'intérieur, la maison dispose de 5 chambres et de 2 salles de bains, la chambre principale étant un véritable sanctuaire avec sa propre salle de bains en-suite. Toutes les chambres ont été conçues avec soin et sont équipées de ventilateurs et de plafonniers à LED, tandis que deux d'entre elles sont climatisées pour plus de confort. Des armoires spacieuses dans toutes les chambres et une salle d'étude ajoutent de la fonctionnalité et de l'espace à votre vie quotidienne.

La salle de bains est un havre de bien-être avec baignoire, sèche-serviettes électrique et chauffage au sol. La salle à manger, éclairée par un ventilateur de plafond à LED et équipée de l'air conditionné, devient le cadre idéal pour des dîners inoubliables. La cheminée à bois ventilée ajoute de la chaleur et de l'ambiance aux soirées plus fraîches.

De grandes fenêtres offrent une vue spectaculaire sur le jardin luxuriant et la piscine, reliant l'intérieur à la sérénité de l'extérieur. La cuisine, entièrement rénovée en 2023, est un paradis culinaire avec une plaque à induction, une détection automatique des casseroles et un aspirateur central. Équipée d'appareils électroménagers de pointe tels que lave-vaisselle, four, micro-ondes et réfrigérateur américain, elle ravira tous les chefs. L'osmose et un garde-manger bien organisé complètent la fonctionnalité de cet espace.

Chaque recoin de la maison est conçu pour votre confort. Le couloir climatisé et éclairé par des LED vous guide vers la détente, tandis que l'ensemble de la maison est équipé de radiateurs électriques à gaz et d'une climatisation chaud/froid pour s'adapter à toutes les saisons.

La buanderie, équipée d'une nouvelle chaudière et d'un adoucisseur d'eau (2023), ainsi que d'un lave-linge et d'un sèche-linge, assure la simplicité et l'efficacité des tâches ménagères.

Le garage, avec un nouveau portail électrique, et le portail extérieur électrique, tous deux installés en 2023 et avec une télécommande, offrent une entrée pratique et sécurisée à votre nouvelle maison.

Cette villa à Hondón de los Frailes est bien plus qu'une simple maison, c'est une opportunité unique de vivre dans un endroit où la qualité de vie est combinée à la beauté naturelle - ne manquez pas l'occasion de la faire vôtre et de commencer à vivre le style de vie dont vous avez toujours rêvé !

Contactez-nous pour une visite et découvrez cette villa spectaculaire !

Vivre à Hondón de los Frailes

La vallée du Hondon est composée de villages de montagne tranquilles à l'intérieur d'Alicante avec beaucoup de charme. Les zones les plus peuplées sont Hondón de los Frailes et Hondón de las Nieves. A quelques kilomètres de l'aéroport d'Alicante et des magnifiques plages de la Costa Blanca, vous trouverez une offre variée et complète de confort, de gastronomie, de sport, de culture et de tranquillité, entourée d'une immense beauté naturelle. Une zone fertile entourée de montagnes et de champs en pleine production, dont les principales cultures sont les amandiers, les vignes, les oliviers et les arbres fruitiers. Les résidents européens se mélangent aux résidents locaux offrant un environnement multiculturel, tout en préservant l'essence traditionnelle.

Propriété à vendre Hondon de los Frailes

Onroerend goed te koop Hondon de los Frailes

