



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Altea

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vue sur mer

**Surface habitable :** 560 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 841 m<sup>2</sup>

✓ Clé prête

✓ Climatisation

✓ Ascenseur

✓ Sous-sol

#### VILLA NEUVE PRÊTE À L'EMPLOI À ALTEA HILLS

La villa est située dans un endroit privilégié - urbanisation élite et sécurisée appelée Altea Hills, où toutes les meilleures villas de la Costa Blanca sont situées. Ici, vous pouvez profiter pleinement du calme et de la tranquillité de cette merveilleuse région d'Espagne.

La maison est située dans la partie supérieure du terrain, offrant les meilleures vues sur la mer Méditerranée et sur Altea. La partie inférieure du terrain est couverte de végétation, améliorant la vue d'ensemble, amplifiant la portée et ajoutant la connexion avec la mer et la nature de la montagne.

La villa a 4 niveaux. En entrant dans la maison, on accède au garage, d'où l'on descend au premier niveau avec 3 chambres, toutes équipées de salles de bains individuelles. En dessous, il y a la cuisine, la salle à manger et le salon avec un accès à une vaste terrasse avec une piscine "Infinity". Au rez-de-chaussée se trouve une grande salle qui peut servir à la fois de salle de sport ou de zone de repos avec sauna et billard, selon les souhaits du client.

Toutes les pièces de la villa sont inversées vers la mer, offrant des vues exceptionnelles sur la mer et les parfumant d'une lumière solaire.

La nature vierge et intacte, ainsi que les matériaux de qualité fabuleuse utilisés dans la création de cet endroit, font de la villa un lieu de vie idéal.

Altea Hills est connue dans le monde entier comme l'une des communautés les plus luxueuses de la Costa Blanca. Outre la sécurité 24h/24 et 7j/7, elle offre des jardins communs toujours fleuris avec diverses zones de loisirs, un restaurant, un club de tennis et un hôtel spa 5 étoiles avec des installations de bien-être.

Altea est l'un des villages les plus charmants de la Costa Blanca. Il porte également le titre officiel de capitale culturelle de la Communauté valencienne.

Altea possède plus de 8 km de littoral, alternant falaises et petites criques avec des étendues de plage sur un terrain plat.

L'aéroport d'Alicante se trouve à 50 minutes de route et celui de Valence à 1,5 heure de route.



