



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 336 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**vues :** Vue sur mer

**Surface du terrain :** 1783 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

✓ Climatisation

✓ Solarium

✓ Barbecue

#### NOUVELLE CONSTRUCTION DE VILLAS DE LUXE À CALPE

Villa de luxe de nouvelle construction à Calpe répartie sur deux étages, cette villa moderne offre tout le confort. Le garage ou l'entrée principale donne accès au rez-de-chaussée composé d'un salon lumineux qui communique avec la cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisine. De plus, nous trouvons un débarras, un patio, une buanderie, des toilettes et la chambre principale avec salle de bain en suite et placards. Le salon et la chambre ont un accès direct à la terrasse partiellement couverte avec piscine.

Au premier étage, il y a 3 autres chambres, toutes avec salle de bain en suite et placards ou dressing.

De toutes les pièces, cette villa offre de belles vues panoramiques sur la mer Méditerranée.

Equipée de toutes les commodités, cette maison offre climatisation par conduits, chauffage au sol, alarme, garage pour 1 voiture, parking pour plusieurs véhicules, salles de bains et cuisine entièrement équipées.

Tout cela à seulement 2,5 km de la plage de sable de La Fossa de Calpe.

Calpe, l'une des villes de La Marina Alta, se trouve sur la côte nord de la province d'Alicante, entourée par les villes d'Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa.

Village de pêcheurs de Calpe aujourd'hui transformé en pôle d'attraction touristique, la ville bénéficie d'un emplacement idéal, facilement accessible par l'autoroute A7 et la N332 qui relie Valence à Alicante ; son environ 1 heure de route de l'aéroport d'Alicante.

Calpe a un merveilleux mélange d'ancienne culture valencienne et d'installations touristiques modernes. C'est une base idéale pour explorer la région ou profiter des nombreuses plages locales. Calpe possède à elle seule trois des plus belles plages de sable de la côte.

Calpe compte également deux clubs de voile : le Real Club Náutico de Calpe et le Club Náutico de Puerto Blanco.

