



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 118 m<sup>2</sup>

**Localité :** Los Belones

**Surface du terrain :** 181 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

✓ Pré-installation

✓ Solarium

#### NOUVEAU DEVELOPPEMENT A LOS BELONES, LA MANGA MAR MENOR

Nouveau complexe luxueux de 5 propriétés (3 maisons de ville et 2 villas) avec piscine privée, garage fermé, patio intérieur, solarium avec cuisine d'été et pré-installation pour le chargement de véhicules électriques.

Chaque propriété dispose de 4 chambres et de 3 salles de bains, avec un choix de 3 chambres plus grandes, conçues avec des intérieurs élégants et fonctionnels, des cuisines entièrement équipées, appareils électroménagers inclus. Les chambres comprennent des armoires doublées avec des tiroirs et sont également équipées d'une pré-installation pour l'air conditionné.

Los Belones est un grand village très populaire situé à une courte distance en voiture du célèbre La Manga Club, à 1 km des plages de sable de la chaude Mar Menor et à 3 km de la magnifique mer Méditerranée.

Le village est un environnement prospère typiquement espagnol offrant une grande sélection de bars à tapas, de restaurants et une abondance de commodités. Tous les mardis, il y a un marché hebdomadaire qui est très populaire auprès des habitants et des touristes.

Le port historique de Carthagène se trouve à 20 minutes en voiture.

Aéroports : L'aéroport régional de Murcie (Corvera) est à 35 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante à 75 minutes en voiture.



| DESCRIPCION           | VALOR                 |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie construida | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie solarium   | 18,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie parcela    | 181,37 m <sup>2</sup> |
| Superficie parcela    | 181,37 m <sup>2</sup> |



PARCELA 4.5: 181,37 m<sup>2</sup>