



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 293 m<sup>2</sup>

**Localité :** Polop

**vues :** Vue sur mer

**Surface du terrain :** 416 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

✓ Clé prête

✓ Pré-installation

#### VILLAS NEUVES A POLOP

Nouvelle promotion de 6 villas de luxe à Polop avec vue sur la mer et les montagnes.

Villas construites sur des parcelles indépendantes, avec piscine, parking, barbecue et grand jardin. La villa est distribuée sur deux étages plus un sous-sol avec un total de 293 m<sup>2</sup> sur un terrain privé de 393 m<sup>2</sup>.

L'étage principal est composé d'une cuisine avec îlot, d'un salon-salle à manger, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain, d'une terrasse couverte et d'une grande terrasse ouverte. Belle vue sur la mer, les montagnes, Polop, Altea, Callosa Den Sarria.

Le premier étage comprend : 2 grandes chambres, 2 salles de bains, hall, terrasse ouverte, terrasse couverte. Au demi sous-sol, il est possible de faire une maison indépendante avec son propre accès.

Les villas sont dotées d'une cuisine entièrement équipée, d'appareils de marque Siemens : plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes, hotte décorative, évier en acier inoxydable, double évier, réfrigérateur, encastré et intégré. Salles de bains complètes : toilettes suspendues, robinetterie, sèche-serviettes, évier de marque Roca. Climatisation, eau chaude et chauffage au sol dans chaque maison par aérothermie Panasonic. Piscine à débordement. Menuiserie intérieure : portes intérieures de 2,80 cm de hauteur, armoires encastrées. Menuiserie extérieure : Double vitrage, profilé en aluminium. Sol en grès cérame. Certificat énergétique A !

La situation privilégiée du complexe résidentiel, à seulement 10 km de grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfaz del Pí, lui confère de nombreux services disponibles à quelques pas.

Les meilleures plages, les centres commerciaux, les services médicaux, les restaurants...

De plus, si vous aimez le sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux.

La ville de Polop offre une gamme étonnante d'options pour les amateurs de plein air, entourés de nature et d'une tranquillité inégalée.

La municipalité jouit d'un climat méditerranéen avec des températures plus fraîches et un air plus pur, bien qu'elle ne se trouve qu'à 15 minutes de la côte.

Elle s'étend des rivières Guadalest et Algar jusqu'à la ville de Villajoyosa, en passant par les plages d'Albir et de Benidorm ; à l'intérieur des terres, elle est bordée par Callosa et Guadalest.

