



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Torrevieja

**Domaine :** Los Balcones

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2001

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Terrain

**vues :** Jardin

**Stationnement :** Rue

**Surface habitable :** 275 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 40km

**Plage :** 1,5km

**Ville :** 3km

**Golf :** 6km

- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Près de la plage
- ✓ Climatisation
- ✓ Buanderie
- ✓ Cuisine séparée
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées

Découvrez le paradis à Torrevieja, Los Balcones ! Nous vous présentons cette magnifique villa indépendante, à seulement 1500 mètres de la mer et à côté de l'impressionnante lagune salée, près de l'hôpital de Torrevieja.

Construite sur un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cette impressionnante résidence de 275 m<sup>2</sup> offre un style de vie incomparable. La propriété dispose de 5 chambres extrêmement spacieuses, toutes équipées de placards intégrés aux dimensions généreuses. L'une des chambres est une suite dotée d'un bain à remous luxueux. De plus, profitez de 3 salles de bain complètes, dont une avec jacuzzi dans la suite principale.

Le cœur de la maison est un splendide séjour de 65 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur un porche chaleureux. Le toit en pente élevée crée un point de vue qui se connecte à un solarium de 80 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la lagune salée. La cuisine indépendante, mesurant 16m<sup>2</sup>, dispose de deux entrées, d'un cellier, d'une buanderie et d'un accès au coin barbecue et four à bois.

À l'extérieur, la propriété offre une oasis de détente avec un jacuzzi extérieur chauffé et une piscine auto-remplissante de 9x5m. Un garage-débaras de 34 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire. Le jardin, avec arrosage automatisé et grands arbres, complète l'environnement idyllique.

L'attention portée aux détails se reflète dans le design moderne de la maison, avec des finitions telles que le chauffage, la menuiserie laquée blanche, les fenêtres oscillo-battantes à double vitrage, l'alarme intérieure et extérieure. L'accès à la parcelle se fait par une porte automatisée en acier inoxydable combinée à du bois. Une place de parking est proposée pour plusieurs véhicules, garantissant confort et sécurité.

Plongez dans la sérénité de Torrevieja et faites de cette propriété la maison de vos rêves ! Contactez-nous pour plus de détails et planifiez votre visite dès aujourd'hui !



