



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 200 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 310 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Pré-installation

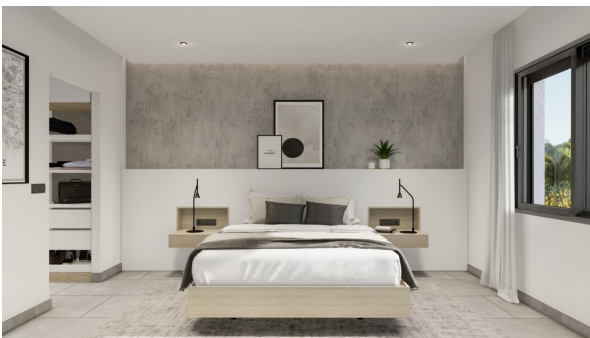
✓ Solarium

#### VILLA MÉDITERRANÉENNE PRÈS DE LA MER

Superbe villa de conception moderne située à La Ciñuelica (Orihuela Costa), à seulement 900 m de la mer et avec un accès facile à toutes les commodités à distance de marche (restaurants, supermarchés, arrêt de bus, pharmacie).

Avec la ville de Torrevieja, l'hôpital de Torrevieja et le centre commercial Zenia Boulevard à seulement 3 km, et les terrains de golf d'Orihuela Costa à une courte distance en voiture, c'est un endroit idéal pour établir le centre de vos vacances ou pour vivre toute l'année.

Profitez de 300 jours de soleil par an avec une température annuelle moyenne de 20°C.



ESCALA GRAFICA 0 2 4 6 METROS

**TIPO - 3D -STANDAR**

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8,60
S - C - K	32,80
DORMITORIO 2	11,05
BAÑO 2	4,00
DORMITORIO 3	10,10
DORMITORIO 1	22,85
BAÑO 1	4,35
ESCALERA	7,00
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>100,75</b>
LAVADERO	2,75
TERRAZA	26,00
SOLARIO	49,30
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>78,05</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	85,20
PL ALTA	45,00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8,15
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>138,35</b>