



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 494 m<sup>2</sup>

**Localité :** Catral

**Surface du terrain :** 2091 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Meublé
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Cheminée

- ✓ Clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Appareils
- ✓ Buanderie
- ✓ Chauffage central

- ✓ Fosse septique
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium
- ✓ Sous-sol
- ✓ Système d'alarme

Nous avons ici une superbe villa individuelle orientée sud à Catral composée de 4 chambres et 3 salles de bains avec le potentiel de plus dans le sous-sol. Construit en 2004 et est ENTièrement LAGAL&nbsp;!&nbsp;□□  
Situé au bout d'une route calme, vous bénéficiez d'une vue imprenable à 360 degrés sur la campagne. Avec une superficie de terrain de 2 091 m2 et une superficie construite de 494 m2. Ce jardin arboré est facile à entretenir avec de beaux arbres cultivés et des zones isolées pour se détendre. Le tout entourant la piscine privée et les toilettes extérieures.□□  
La dépendance se compose d'un salon - kitchenette ouverte avec électroménager intégré et pergola pour l'ombre. Disposant de volets électriques, WC extérieur avec cabine de douche séparée pour la piscine. Y compris une magnifique fontaine à eau.□□

Une brève description de la propriété : l'entrée par le porche couvert mène au couloir principal et au grand salon - salle à manger. Profitant de la pièce de forme hexagonale, vous êtes accueilli par beaucoup de lumière naturelle à travers les grandes fenêtres. Au milieu se trouve un foyer au gaz encastré vous menant à la cuisine de style américain. Entièrement équipé avec appareils électroménagers intégrés et buanderie indépendante donnant accès au sous-sol. Au rez-de-chaussée, vous disposez de 3 chambres doubles, toutes avec placards, la dernière chambre bénéficiant d'une superbe salle de bains privative. Salle de bains familiale vers l'arrière menant à l'étage supérieur, la chambre principale avec salle de bains privative, dressing et solarium privé pour profiter de toutes les vues sur la campagne environnante.□□

Le sous-sol comprend 3 pièces et un immense garage pour stocker 3 voitures. Il peut être transformé en espace d'habitation séparé car il est doté d'un système électrique et d'eau courante différents.□□

Certains extras supplémentaires incluent un interphone vidéo, des éclairages élégants au sol et au-dessus du plafond, des portails électriques, un abri de voiture en bois pour 2 voitures et un garage souterrain. Disposant de volets électriques sur les dépendances, d'alarmes partout et de faisceaux laser qui font le tour des bordures du jardin, de moustiquaires à chaque fenêtre, de grilles et de vidages sur le toit, d'un chauffage central au gaz d'un système de 10 bouteilles, de 5 chambres et 5 de réduction. Climatisation canalisée partout et unités de climatisation installées dans chaque pièce chaude et froide.□□

Connecté à l'eau de ville et à l'électricité, abritant la nouvelle fosse septique ECO. Il n'y a pas de frais de communauté, la somme étant de 685 € par an.□□

Catral est une municipalité située dans la comarca de Vega Baja del Segura, dans la province d'Alicante, en Espagne. Il fait partie de la Communauté valencienne. Le paysage autour de Catral est caractérisé par des plaines fertiles, largement dédiées à l'agriculture. La zone bénéficie du fleuve Segura, qui traverse la région, contribuant à sa productivité agricole. Catral possède quelques attractions culturelles, notamment l'église Saint-Jean-Baptiste (Iglesia de San Juan Bautista), qui remonte au XVIIe siècle. La ville accueille également divers festivals et événements tout au long de l'année. La ville se vante d'avoir des écoles, des centres de santé et d'autres commodités comme des bars et des restaurants nécessaires à la vie quotidienne. Elle dispose également de bonnes liaisons routières, ce qui la rend accessible en voiture depuis les villes voisines.

