



**Genre de la maison :** Bungalow

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 160 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Surface du terrain :** 274 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Meublé
- ✓ Buanderie
- ✓ Auvents
- ✓ Appareils
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrasse

Une villa mitoyenne à ne pas manquer !

Située à El Chaparral à Torrevieja, cette villa se compose de 4 chambres et 2 salles de bains avec jardin et piscine privée. Orienté sud-ouest et en cours de construction en 1986.

Un énorme avantage de cette villa est l'emplacement de toutes les commodités, y compris les bars, les boutiques et les restaurants. Sans oublier le NOUVEAU Pump Track Park Premium au bord de la route principale. Ce parc ludique abrite un terrain de BMX, de l'escalade, un parc à chiens, un parc pour enfants, de la pétanque, une salle de sport, des courts de tennis, des terrains de football et de basket.

Une brève description de la propriété: vous entrez dans le jardin privé à l'avant qui comprend un parking hors route et une belle piscine avec des coins salons isolés. Cela mène au salon principal de la villa. Le séjour se compose d'une pièce spacieuse en forme de L avec accès à la cuisine vers l'arrière. Cette cuisine indépendante est dotée d'unités supérieures et inférieures et d'appareils électroménagers intégrés. Étant toutes de plain-pied, les chambres sont situées à partir du salon, 4 chambres spacieuses toutes avec placards ou armoires indépendantes tandis que la chambre principale possède une salle de bains attenante Jack et Jill. La salle de bain principale rénovée dispose d'une douche à l'italienne et d'une grande baignoire. Le jardin arrière dispose d'une magnifique véranda fermée, idéale pour une utilisation toute l'année, menant à un jardin ouvert avec 2 débarras et une buanderie séparée. Facile à entretenir avec des plantes en pot matures. Entièrement meublé avec climatisation, tellos équipés, moustiquaires, internet par fibre optique et système d'alarme CCTV.

Pas de frais de communauté avec une somme de 300 € par an.

El Chaparral est une zone résidentielle située dans la municipalité de Torrevieja, sur la côte sud-est de l'Espagne, dans la province d'Alicante, au sein de la communauté autonome de Valence. Torrevieja est réputée pour son climat méditerranéen, ses superbes plages et sa scène culturelle dynamique, ce qui en fait une destination populaire auprès des touristes et des expatriés.

El Chaparral est connu pour son ambiance paisible et sa proximité avec la nature. La zone est caractérisée par des immeubles résidentiels de faible hauteur, des villas et des maisons de ville nichées au milieu d'une verdure luxuriante. Elle offre un mélange de résidents permanents et de vacanciers attirés par son environnement tranquille.

L'une des caractéristiques notables d'El Chaparral est sa proximité avec le parc naturel de La Mata, célèbre pour sa lagune d'eau salée, sa diversité d'oiseaux et ses sentiers de randonnée pittoresques. Les résidents d'El Chaparral peuvent profiter d'un accès facile aux activités de plein air telles que la randonnée, l'observation des oiseaux et les pique-niques dans ce magnifique cadre naturel.

La ville voisine de Torrevieja offre aux résidents d'El Chaparral un large éventail de commodités, notamment des supermarchés, des magasins, des restaurants, des bars et des installations médicales. La ville possède également plusieurs plages de sable fin et une promenade pittoresque où les habitants et les visiteurs peuvent profiter de promenades tranquilles et d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Dans l'ensemble, El Chaparral offre un environnement de vie tranquille et idyllique avec un accès pratique à la fois à la beauté naturelle et aux commodités urbaines, ce qui en fait un endroit recherché pour ceux qui recherchent un style de vie détendu sur la côte espagnole.



