



Genre de la maison :
Appartement

Localité : Torremendo

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Surface habitable : 259 m²

Surface du terrain : 404 m²

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium
- ✓ Chauffage central
- ✓ Balcon
- ✓ Meublé
- ✓ Buanderie
- ✓ Garage
- ✓ Appareils
- ✓ Ascenseur

Je suis heureux de vous présenter ce magnifique appartement au dernier étage à Torremendo. Composé de 3 chambres et 2 salles de bains orientées ouest. En cours de construction en 2006.□□
Cet appartement bénéficie de 4 places de parking individuelles en sous-sol, incluant l'utilisation de la moitié du solarium sur le toit. Les places de parking peuvent être louées pour un revenu supplémentaire ou même vendues. Le solarium de 200 m² offre une vue fantastique sur la campagne et comprend un débarras et une salle de bains.□□
Une brève description de la propriété : vous entrez dans le hall qui vous mène au spacieux salon-salle à manger équipé de la climatisation et dispose en outre de 2 balcons donnant sur la campagne. La vaste cuisine est séparée, entièrement équipée et abrite une buanderie indépendante avec cour intérieure, partagée avec le deuxième appartement. Vers l'arrière, vous trouverez les 3 chambres doubles, la principale bénéficiant d'un dressing et d'une salle de bains privative. Salle de bain familiale avec douche à l'italienne. En utilisant les escaliers intérieurs, vous arrivez au solarium sur le toit. Livré entièrement meublé avec système de chauffage central au diesel.□□
Torremendo est un village calme et authentique. Il est entouré d'un paysage typique, accidenté et varié. La route de Torremendo à Orihuela est l'une des plus pittoresques que vous puissiez trouver, et la région se révèle être un endroit unique pour les amoureux de la nature, les cyclistes et les amateurs de sports équestres. Le célèbre réservoir "Embalse de la Pedrera" se trouve à 1,6 km du village en direction d'Orihuela. Il est entouré d'une magnifique réserve naturelle avec de nombreuses espèces d'oiseaux différentes et où vous pourrez observer un coucher de soleil spectaculaire.□□
Le village comprend un centre de santé, une pharmacie, un garage, une station-service, quelques petits magasins et plusieurs bars et restaurants. Une fois par semaine, il y a un petit marché. Il y a aussi une piscine publique ouverte pendant les mois d'été. Dans le plus grand village voisin de San Miquel de Salinas, à seulement 10 minutes en voiture, il y a un grand supermarché et un grand marché ouvert une fois par semaine.□□
Il y a plusieurs plages à environ 18 km et à proximité du village, vous trouverez plusieurs « vieilles fincas espagnoles » avec des vergers d'amandiers, d'agrumes et d'oliviers. Si vous recherchez un terrain de golf, il y en a plusieurs à très courte distance. Un accès facile aux principales autoroutes vous mènera à des villes comme Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia et Torrevieja. La qualité des routes dans la région est bonne. Les aéroports d'Alicante ou de Murcie sont facilement accessibles.

