



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Cox

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Surface habitable :** 167 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 454 m<sup>2</sup>

✓ Balcon

✓ Solarium

✓ Garage

✓ Buanderie

✓ Climatisation

✓ Armoires encastrées

Nous avons ici une belle villa individuelle située dans la campagne juste à l'extérieur de Cox, sur la Costa Blanca Sud. Cette villa spacieuse avec un terrain de 435 m<sup>2</sup> et une construction de 167 m<sup>2</sup>, orientée sud et construite en 2009 par un propriétaire neuf et se compose de ce qui suit : Au rez-de-chaussée il y a un grand salon, des toilettes séparées, une chambre double avec accès au jardin et salle de douche attenante, coin repas ouvert et coin cuisine entièrement équipé avec buanderie séparée hors de la cuisine avec accès au jardin. A l'étage se trouvent deux chambres doubles de bonne taille avec chacune leur propre salle de bains aux couleurs coordonnées, une salle de bain sur pied dans la salle de bains principale, un accès aux balcons et un grand solarium avec une vue imprenable sur la montagne. ☐☐  
A l'extérieur, espace pour manger et bronzer autour de la piscine privée, garage séparé et rangement à l'arrière de la propriété. De nombreux extras avec cette villa individuelle, notamment la climatisation canalisée chaude et froide, le chauffage et le refroidissement par le sol partout, des volets électriques, des portails électriques, des armoires encastrées dans toutes les chambres, un garage et un parking hors route. Une propriété avec beaucoup de cachet et qui mérite le détour ! situé dans un endroit tranquille, proche des commodités, à seulement 5 minutes en voiture de la ville principale et à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante. Dans l'ensemble, cette superbe propriété doit être vue.

