



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 271 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torremendo

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Réservoir d'eau
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Fosse septique
- ✓ Garage
- ✓ Buanderie
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrain rustique
- ✓ Climatisation
- ✓ Sous-sol

Une vue à ne pas manquer ! Nous avons ici cette superbe finca individuelle située au sommet des collines de Torremendo à Fuente de Don Juan. Une propriété spectaculaire avec 3 chambres et 2 salles de bains + une Casita de 2 chambres. Orientée plein sud, elle a été construite en 2006. Bénéficiant d'une piscine à débordement privée à 2 niveaux avec cascade tout en profitant des merveilleuses vues panoramiques à 360 degrés sur la campagne, le lac Pedrera et la mer Méditerranée. Une brève description de la propriété : la terrasse avant accueille les vues incroyables menant au salon-salle à manger hexagonal, magnifiquement construit avec des plafonds voûtés. Vous mène à la cuisine indépendante entièrement équipée avec électroménagers intégrés et buanderie séparée avec salle de bain pour invités. L'escalier en colimaçon descend vers les 3 chambres doubles et la salle de bain familiale. La chambre principale bénéficie d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec douche à angle. L'accès au garage peut se faire par l'escalier intérieur. L'espace extérieur se compose d'une belle piscine bleu cristal avec douche extérieure, un coin salon en gazon artificiel avec auvent fixe pour l'ombre et un bar extérieur. Sans oublier le fabuleux chalet en bois à l'arrière de la propriété de 57 m<sup>2</sup>. Une villa individuelle avec 2 chambres, 1 salle de bain et un salon de bonne taille avec cuisine de style américain. Disposant de sa propre terrasse privée avec des sièges, un jardin et des sentiers menant à la forêt. Livré avec : Portails électriques, climatisation et ventilateurs de plafond, brûleur à granulés alimentant le chauffage central, piscine sociale 4x4, piscine familiale 8x6, fenêtres en verre blindé qui se verrouillent en place lorsqu'elles sont fermées et un système de caméra intégré. Les frais de communauté sont de 12 € par mois et la somme est de 526 € par an. Cette villa est livrée avec tous les documents nécessaires, ce qui la rend entièrement légale, y compris une nouvelle fosse septique biologique. Connectée au réseau électrique, eau déposée du réservoir local. Accès par une route goudronnée menant à l'entrée principale avec portail électrique. A seulement 4 kilomètres des commerces et commodités les plus proches.



