



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 237 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 361 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Climatisation
- ✓ Solarium
- ✓ Buanderie
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage central
- ✓ Système d'alarme

Villa individuelle absolument époustouflante de 3 chambres et 2 salles de bains, qui a été entièrement rénovée ces dernières années à un niveau extrêmement élevé. Est situé dans Blue Lagoon près de Villamartin. Exposition sud. ☐☐ Il comprend un espace de vie décloisonné très spacieux (66m<sup>2</sup>), avec salon-salle à manger, salle de douche et une belle cuisine moderne et buanderie. Une porte accède au grand solarium sur le toit doté d'un fabuleux solarium spacieux et vitré pour se détendre et manger. Il y a aussi un espace ouvert pour le mobilier d'extérieur bénéficiant de belles vues sur la mer au loin. ☐☐

Des escaliers depuis le salon mènent à 3 chambres dont une est actuellement utilisée comme bureau. Il y a un deuxième salon spacieux, une salle de douche et deux chambres doubles. Une porte de ce salon s'ouvre sur le jardin avec accès à la fabuleuse piscine intérieure chauffée d'eau salée. La grande charpente couverte se rétracte l'été pour profiter du soleil. Il y a aussi une cuisine extérieure dotée d'un barbecue et d'un coin bar. ☐☐

En outre, sur la parcelle se trouvent un grand port de voiture sécurisé et des arbres fruitiers. La villa a été entièrement rénovée, y compris toutes les nouvelles conduites d'eau et système de drainage, l'électricité, les sols, les portes, les fenêtres à double vitrage, les salles de bains, la cuisine, les plafonds avec spots, le système d'alarme, le chauffage central au gaz, Internet, la porte bâbord pour voiture électrique et la nouvelle climatisation. tout au long de. Situé sur un grand terrain de coin. ☐☐

La villa se trouve à distance de marche des commodités et à seulement 10 minutes en voiture des plages d'Orihuela Costa. Visite fortement recommandée.

