



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** San Miguel De Salinas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 2003

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Stationnement :** sur le terrain

**Surface habitable :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 307 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45km

**Plage :** 15km

**Ville :** 2km

**Golf :** 5km

✓ Pièce de stockage

✓ Meublé

✓ Buanderie

✓ Garage

✓ Appareils

✓ Climatisation

✓ Solarium

Vous recherchez la villa individuelle idéale avec piscine privée ? Ne cherchez pas plus loin que cette magnifique villa de plain-pied à Lake View Mansions. Construite en 2003 et exposée plein sud. Composée de 3 chambres et 2 salles de bains. Bénéficiant d'une piscine exclusive de 4x8 avec parking hors route et garage fermé. Cette propriété dispose également de son propre solarium sur le toit où vous pourrez profiter du soleil espagnol tout en surplombant la campagne vers la mer. Une brève description de la propriété : vous entrez sur la terrasse avant qui a été clôturée pour une utilisation toute l'année. Vous accédez au grand salon-salle à manger équipé de la climatisation qui mène à la cuisine indépendante entièrement équipée. À l'arrière de la cuisine, vous disposez d'un espace buanderie séparé qui vous donne un accès direct au jardin ou au solarium sur le toit. À côté du salon, vous trouverez la chambre double principale avec placards intégrés et salle de bain attenante, tandis que le côté opposé abrite les 2 chambres doubles invités et la salle de douche familiale. Le solarium sur le toit est divisé en deux zones, une au-dessus du garage et l'autre au-dessus de la propriété. Le jardin est facile à entretenir avec des plantes en pot matures. À distance de marche du bar de l'urbanisation et un accès facile aux villages environnants pour de nombreuses commodités font de cette villa une villa à voir absolument. Entouré de campagne. Le mobilier sera négocié au prix de 2 000 €. Le véhicule est également disponible à l'achat. Suma pour l'année 473 €. Située à la campagne pour la paix et la tranquillité à seulement quelques minutes des commodités ! La Costa Blanca et son microclimat offrent la qualité de vie la plus élevée d'Europe. San Miguel de Salinas est un village et une ville espagnole traditionnelle pittoresque située juste à l'intérieur des terres sur la Costa Blanca Sud, qui a attiré de nombreux expatriés à s'y installer. La région de San Miguel de Salinas est parfaitement communiquée avec tous les services, les centres commerciaux tels que Zenia Boulevard et les aéroports d'Alicante et de Murcie qui sont à 45 minutes en voiture. Il se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages de La Zenia, Cabo Roig, Campoamor, Torrevieja, Playa Flamenca et Mil Palmeras. Vous aurez tout ce dont vous avez besoin à votre porte avec une bonne multitude de bars, restaurants, magasins, supermarchés ainsi qu'un bureau de poste. Le marché hebdomadaire du mercredi - ici les habitants et les vacanciers peuvent acheter les fruits et légumes les plus frais. Sans oublier la piscine municipale et le centre sportif où se trouvent un terrain de football, des courts de tennis et bien plus encore. La ville dispose de ses propres médecins et pharmacie, ainsi que de bonnes écoles et un grand choix de terrains de golf de championnat à proximité. La Laguna Salada Torrevieja (lac salé) est idéale pour les expéditions à pied et l'observation des oiseaux se trouve à moins de cinq minutes en voiture. San Miguel de Salinas est l'endroit idéal si vous souhaitez profiter du meilleur des deux mondes, c'est-à-dire un accès facile aux plages et au golf, mais dans un environnement espagnol traditionnel et convivial, qui n'est pas trop fréquenté en été, ni désert en hiver. Les installations médicales et éducatives sont excellentes, les meilleures de la région d'Orihuela Costa, ce qui en fait un endroit idéal pour tous les groupes d'âge.



