



Genre de la maison : Villa

Localité : San Miguel De Salinas

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Surface habitable : 272 m²

Surface du terrain : 411 m²

✓ Pièce de stockage

✓ Buanderie

✓ Climatisation

✓ Énergie solaire

✓ Solarium

✓ Chauffage central

Nous sommes fiers de vous présenter cette villa indépendante haut de gamme exclusive avec une vue spectaculaire et ininterrompue sur la mer. Si vous recherchez une maison high-tech et prête à emménager, réservez dès aujourd'hui votre visite de cette incroyable propriété !

En entrant dans la villa directement dans la cuisine/salon ouverte, vous remarquerez immédiatement à quel point elle est lumineuse et spacieuse. Le salon de 60 m² a un plafond surélevé de 3,5 m et dispose de grandes portes coulissantes panoramiques à l'arrière, ce qui vous permet de profiter pleinement de la vue imprenable sur la mer. Les portes mènent à une grande terrasse couverte et à la belle piscine à débordement chauffée nouvellement équipée avec lumières et couverture électrique. Quelques marches plus bas à l'arrière de la piscine se trouve une terrasse confortable où vous pourrez bronzer jusqu'au coucher du soleil. De retour à l'intérieur, dans la cuisine moderne et élégante, vous serez impressionné par la technologie de cette villa. Tous les appareils sont haut de gamme et peuvent être contrôlés par votre téléphone, via WiFi Home Connect. Cela comprend le four encastré, le micro-ondes, le lave-vaisselle, la plaque à induction, la hotte aspirante et même la machine à café ! Tous les appareils intégrés resteront. Il y a même un support de prise escamotable caché intégré dans l'îlot. À côté de la porte d'entrée se trouvent des placards de rangement cachés, idéaux pour les manteaux, les chaussures et bien plus encore.

En continuant à explorer ce niveau, vous trouverez un grand vestiaire séparé entièrement carrelé et la chambre principale lumineuse avec un grand dressing et une élégante salle de bains principale avec double vasque et douche à l'italienne vitrée. De grandes portes coulissantes dans la chambre principale donnent sur le jardin arrière avec un coin salon gazonné.

En descendant les escaliers, vous arrivez immédiatement au deuxième salon, actuellement utilisé comme salle de sport et aire de jeux pour les enfants. Les portes-fenêtres donnent sur une jolie cour à laquelle on accède également par toutes les chambres. À ce niveau, il y a 3 autres chambres fabuleuses à explorer. La première est actuellement utilisée comme bureau spacieux. La chambre suivante a des placards intégrés, des portes-fenêtres donnant sur la cour et une salle de bains moderne haut de gamme. La dernière chambre est une belle suite, comparable à une chambre d'hôtel 5 étoiles, avec des placards intégrés sans fin, une magnifique salle de bains avec baignoire autoportante et douche à l'italienne, ainsi que des portes-fenêtres donnant sur la cour susmentionnée. Mais ce n'est pas tout ce qu'il y a ici, à côté du salon se trouve une buanderie et une buanderie très spacieuses qui donnent également accès à un énorme débarras. Dans toute la maison, il y a la climatisation chaude et froide qui peut être contrôlée dans 5 zones d'air Daikin différentes par les panneaux de commande ou par votre téléphone.

Cette superbe villa a encore plus à offrir : un adoucisseur d'eau haut de gamme a été installé partout, y compris dans la piscine. Le salon du niveau principal dispose d'un chauffe-granulés pour aider à créer ces nuits encore plus douillettes. Il y a des moustiquaires et des volets électriques dans toute la propriété. Chaque salle de bain est équipée de radiateurs au sol et de ventilateurs extracteurs. Le portail électrique mène à l'allée privée avec parking pour 3 voitures et un tout nouveau chargeur de voiture électrique inutilisé. Le portail piétonnier dispose d'une sonnette vidéo avec ouvre-porte interne. Sur le solarium de 60 m², vous trouverez 22 panneaux solaires. Une nouvelle clôture d'intimité a été installée. Éclairage extérieur et 5 points de caméra de sécurité autour de la propriété.

Cette villa de luxe est vraiment prête à emménager et n'attend que de vous épater ! Cette superbe villa se trouve à moins de 5 minutes en voiture de la ville animée de San Miguel de Salinas où vous trouverez toutes les commodités dont vous avez besoin. Écoles espagnoles recherchées, centre médical ouvert 24h/24, place de l'église, banques, pharmacies, piscine municipale, terrain de football et une fantastique sélection de bars et restaurants locaux et internationaux. En tant que ville espagnole, elle célèbre les nombreuses fêtes colorées tout au long de l'année et il y a un marché hebdomadaire de produits le mercredi. Si le golf est à votre programme, vous ne serez pas déçu par le parcours de golf primé de Las Colinas à seulement quelques minutes en voiture, et 4 autres parcours de golf prestigieux à moins de 10 minutes en voiture. La fabuleuse côte sablonneuse d'Orihuela Costa est à 12 minutes en voiture, tout comme un centre commercial très populaire et de grande taille, Zenia Boulevard, où vous pourrez faire du shopping à votre guise.

Frais de communauté : 39 €/mois. Taxe de Basura : 75 €/an. Frais IBI : 770 €/an

