



Genre de la maison : Maison de campagne

Localité : Rojales

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Stationnement : Garage fermé

Surface habitable : 500 m²

Surface du terrain : 10800 m²

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Cheminée
- ✓ Clôturé
- ✓ Barbecue

Ce domaine rural offre une opportunité de style de vie avec un vaste potentiel. La maison principale, construite en 2006, s'étend sur trois étages et offre un mélange d'espaces de vie spacieux et de vastes installations extérieures, conçues pour répondre aux besoins de la vie familiale et des divertissements.

Le rez-de-chaussée s'étend sur 186 m² et comprend une grande cuisine de style campagnard, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir. La cuisine s'ouvre sur une spacieuse Naya (terrasse couverte), qui mesure 68m², offrant une expérience de vie intérieure-extérieure transparente. La Naya comprend un four à bois, un coin salon et une salle à manger, ce qui la rend idéale pour les réunions entre amis et en famille. Il y a également un grand salon-salle à manger avec une cheminée ouverte, créant une atmosphère chaleureuse et invitante, avec des portes doubles qui mènent à la Naya. La première chambre double et la salle de bains familiale sont également présentes.

Au premier étage, il y a trois grandes chambres doubles, dont l'une peut être divisée en deux chambres séparées, ce qui offre une certaine flexibilité pour les familles nombreuses. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et de doubles portes qui s'ouvrent sur une terrasse pleine longueur, d'où l'on peut profiter d'une vue magnifique sur les jardins paysagers et la piscine de 107 m². Le premier étage comprend également une salle de bains familiale bien équipée. La disposition de l'étage supérieur, qui mesure 80m², maximise l'espace et l'intimité pour les membres de la famille ou les invités.

Le sous-sol, d'une superficie de 190m², est actuellement utilisé comme garage et comme espace de divertissement pour la famille, avec sa propre salle de bains. Cette zone offre une grande flexibilité et pourrait être convertie en espace de vie supplémentaire, sous réserve de l'obtention d'un permis de construire, ou utilisée à des fins récréatives.

Sur le terrain se trouve une grande piscine de 107m², avec une cascade. Bien que la piscine ait besoin d'être rénovée, elle promet d'être transformée en une magnifique retraite en plein air. Il y a également une zone de barbecue séparée, offrant un cadre parfait pour les repas en plein air et les réceptions estivales.

À l'écart des principales zones de vie, plusieurs dépendances rehaussent considérablement la valeur de la propriété et offrent de multiples possibilités d'affaires. Les dépendances comprennent des écuries pour cinq chevaux et une sellerie, idéales pour les personnes intéressées par les activités équestres. En outre, il y a deux grands entrepôts de 420 m², qui pourraient être réaffectés à diverses activités ou loués pour générer des revenus supplémentaires. Que vous envisagiez un centre équestre, un entrepôt ou une retraite rurale, ces dépendances offrent des possibilités infinies.

Le domaine comprend également un réservoir, qui servait auparavant à arroser les jardins et à alimenter les installations équestres, ce qui rend la propriété autosuffisante à bien des égards. Avec un tel éventail de caractéristiques et d'utilisations potentielles, ce domaine est un investissement idéal pour ceux qui recherchent à la fois une maison familiale et une entreprise commerciale.

