



Genre de la maison : Villa

Stationnement : sur le terrain

Surface habitable : 137 m²

Localité : Barbarroja

Surface du terrain : 6000 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

- ✓ Chauffage
- ✓ Électricité
- ✓ Porche
- ✓ Terrasse
- ✓ Buanderie
- ✓ Clôturé
- ✓ Cuisine extérieure
- ✓ Cheminée
- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Panneaux solaires
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées

Barbarroja, un hameau paisible entouré de paysages montagneux et de champs d'oliviers et d'amandiers, offre un cadre naturel unique où l'air pur et la sérénité font partie du quotidien. Ici, la tranquillité de la campagne se combine avec la proximité des services de Hondón de los Frailes, à seulement 5 minutes. Vous y trouverez des supermarchés locaux, des bars et restaurants, un centre médical, une pharmacie, un vétérinaire, des distributeurs automatiques, une école, et bien plus. Alicante, avec sa ville vibrante et ses plages de rêve, est à seulement 45 minutes, tandis que l'aéroport international d'Alicante-Elche se situe à 40 minutes en voiture. ☐☐

Sur un grand terrain entouré d'oliviers, cette charmante propriété est conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. ☐☐ Le terrain d'environ 6000m² est entièrement clôturé, avec suffisamment d'espace pour garer des véhicules et des caravanes. À l'arrière du jardin se trouve un carport couvert. ☐☐

À l'extérieur, une pergola en bois avec un espace bar vous invite à créer une cuisine d'été, parfaite pour des repas en plein air tout en admirant la vue sur les montagnes ou en vous rafraîchissant dans la piscine pendant les journées chaudes. Le terrain comprend également un terrain de pétanque, idéal pour les amateurs de ce sport. ☐☐

L'accès à la maison se fait par le porche, un espace ouvert et accueillant où vous pouvez vous détendre en admirant le paysage des montagnes environnantes, prendre un petit-déjeuner les jours ensoleillés ou boire un rafraîchissement près de la piscine. ☐☐

À l'intérieur, un salon/salle à manger spacieux et lumineux vous accueille, avec une cheminée à pellets et une climatisation (chaud/froid) pour assurer le confort tout au long de l'année. La cuisine indépendante est entièrement équipée avec des appareils électroménagers et dispose d'un petit garde-manger. ☐☐

La maison comprend 3 chambres lumineuses et 2 salles de bains, dont une en suite, offrant confort et intimité. Les chambres sont équipées de placards intégrés et de volets avec moustiquaires. ☐☐

La propriété bénéficie de panneaux solaires (4,5 kW avec 10 panneaux), ajoutant une efficacité énergétique. ☐☐

Cette maison allie charme rustique et modernité, créant une retraite idéale pour des vacances ou une vie permanente. Venez la découvrir ! ☐☐

Imaginez commencer une nouvelle étape dans ce paradis méditerranéen.

