



Type woning : Landhuis

Locatie : Torremendo

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Opp. woning : 224 m²

Opp. terrein : 50000 m²

- ✓ Septic tank
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Rustiek perceel

- ✓ Watertank

Op zoek naar een renovatieproject? Heb je een hobby nodig waar je je in kunt verdiepen? Dan is deze landelijke finca iets voor jou! ☐☐

Deze typisch Spaanse finca wordt geleverd met ruim 50.000 m² grond en 2 villa's. Het land dat het verst verwijderd is van de twee eigendommen is beschermd. Gelegen aan de hoofdweg buiten het dorp Torremendo op het zuiden. ☐☐

Het land wordt gebruikt als landbouwgrond voor het verbouwen van groenten/fruit of laat het rijpen. Voldoende ruimte als u paarden of vee bezit. Het perceel is door een architect uitgetekend met de juiste grenzen. ☐☐

Afgesloten aan de voorzijde heeft u aan uw linkerhand het houten chalet van 111 m² en aan uw rechterhand de finca van 113 m². Beide eigenschappen zouden TLC nodig hebben. Ze zijn al enkele jaren niet meer bewoond en vertonen zichtbare tekenen van slijtage die vastgezet moeten worden. ☐☐

Ook voor elektriciteit zouden zonnepanelen nodig zijn. Dit kunnen 12 panelen zijn met een back-upgenerator voor een adviesprijs van € 14.000. Alle kabels en loodgieterswerk worden binnen de woningen gedaan. Ter plaatse beschikt u over de Septic tank onder het chalet, en aan de achterzijde van de tuin voor drinkwater. Er is een gebied voor het parkeren van auto's naast de weg, omheind voor de veiligheid. ☐☐

Finca - 2 slaapkamers 1 badkamer. Open woon-eetkamer, keuken (zonder kasten), patio aan de voorkant. Wordt geleverd met de houten balken op het dak voor de rustieke uitstraling. ☐☐

Houten chalet - 2 slaapkamers 2 badkamers. Grote open keuken, ruime woon-eetkamer. Slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Er zijn ook buitenterassen en een omheinde tuin. Al deze houten eenheden kwamen oorspronkelijk als individuele eenheden, zodat ze kunnen worden verplaatst of toegevoegd. ☐☐

Op de foto's is het gebouw dat instort niet bij de verkoop inbegrepen, en het nieuwere gebouw daarbuiten ook niet. ☐☐

Torremendo is een klein rustig authentiek dorp met 580 inwoners. Het wordt omgeven door een typisch ruig en gevarieerd landschap. De weg van Torremendo naar Orihuela is een van de mooiste die je zult vinden en het gebied blijkt een unieke plek te zijn voor natuurliefhebbers, fietsers en liefhebbers van paardensport. Het bekende stuwmeer "Embalse de la Pedrera" ligt op anderhalve kilometer afstand van het dorp richting Orihuela. Het is omgeven door een prachtig natuurgebied met veel verschillende soorten vogels en waar je een spectaculaire zonsondergang kunt observeren. ☐☐

Het dorp bestaat uit een gezondheidscentrum, apotheek, garage, benzinstation, enkele kleine winkels en diverse bars en restaurants. Eén keer per week is er een kleine markt. Er is ook een openbaar zwembad dat in de zomermaanden geopend is. In het nabijgelegen grotere dorp San Miquel de Salinas, op slechts 10 minuten rijden, is er een grote supermarkt en een keer per week een grote open markt. ☐☐

Er zijn diverse stranden op een afstand van circa 18 km en in de omgeving van het dorp vindt u diverse 'Oud Spaanse Finca's' met boomgaarden van amandel-, citrus- en olijfbomen. Als u op zoek bent naar een golfbaan, zijn er verschillende op slechts zeer korte afstand. Gemakkelijke toegang tot de belangrijkste snelwegen leiden u naar dorpen en steden als Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia en Torrevieja. De kwaliteit van de wegen in de omgeving is goed. De luchthavens van Alicante of Murcia zijn gemakkelijk te bereiken.

