



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Polop

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 100 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 400 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie

✓ Dakterras

✓ Barbecue

## NIEUWBOUW VILLA'S IN POLOP

Moderne nieuwbouw villa's in Polop met prachtig uitzicht op de bergen en de zee.

Villa's verdeeld over een verdieping, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken, woonkamer, groot solarium, prive tuin met het zwembad, BBQ en parkeerplaats.

De bevoorrechte locatie van de villa op slechts 10 km van grote steden als Benidorm of Altea, en op een paar minuten rijden van steden als La Nucía of Alfaz del Pí, zorgen ervoor dat er meerdere diensten beschikbaar zijn op slechts een steenworp afstand.

De beste stranden, winkelcentra, medische faciliteiten, restaurants...

Bovendien, als je van sport houdt, is La Nucía uitgeroepen tot sporthoofdstad van de Costa Blanca en bekroond met de Internationale Prijs voor Sporttoerisme, met een kalender vol nationale en internationale sportwedstrijden en evenementen.

De stad Polop biedt een verbazingwekkend scala aan mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven, omgeven door natuur en ongeëvenaarde rust.

De gemeente heeft een mediterraan klimaat met koelere temperaturen en schonere lucht, ondanks dat het maar 15 minuten van de kust ligt.

Het strekt zich uit van de rivieren Guadalest en Algar tot de stad Villajoyosa, inclusief de stranden van Albir en Benidorm; in het binnenland grenst het aan Callosa en Guadalest.



MATERIALES		ORIENTACIÓN	
Sala - comedor exterior	27,00 m <sup>2</sup>		
Comedor 1	3,45 m <sup>2</sup>		
Comedor 2	10,75 m <sup>2</sup>		
Bañy 1	3,75 m <sup>2</sup>		
Bañy 2	3,75 m <sup>2</sup>		
Bañy 3	2,40 m <sup>2</sup>		
Troncal	4,80 m <sup>2</sup>		
<b>Total superficie útil</b>	<b>56,10 m<sup>2</sup></b>		
Superficie construida	203,00 m <sup>2</sup>		
Superficie cubierta	100,00 m <sup>2</sup>		
Superficie solar	6,50 m <sup>2</sup>		
Superficie solar	10,70 m <sup>2</sup>		

