



**Type woning :** Townhouse

**Locatie :** San Miguel De Salinas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Opp. woning :** 117 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 67 m<sup>2</sup>

- ✓ Balkon
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Luifels
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

Met trots presenteer ik dit prachtige herenhuis gelegen aan het Balcon de la Costa van San Miguel de Salinas. Bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers. Bouwjaar 1997, gelegen op het zuiden.□□

Deze woning profiteert enorm van de uitnodigende voortuin met potplanten en zitplaatsen buiten. Tevens het grote balkon aan de voorzijde van 12m<sup>2</sup>. Slechts een korte wandeling naar het belangrijkste dorp San Miguel de Salinas en de bushalte onderaan de weg maken deze accommodatie een bezoek waard.□□

Een korte omschrijving van de woning: u komt binnen in de voortuin, betegeld met een uitschuifbare tellos voor schaduw. Een ontspanningsruimte van 27 m<sup>2</sup> die leidt naar de woonkamer met airconditioning. Hier is de Amerikaanse keuken met prachtige bogen die volledig is uitgerust. Op de begane grond bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer en een volledige doucheruimte voor gasten. Boven bevinden zich de 2 slaapkamers en de familiebadkamer met ligbad. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot het grote balkon met uitzicht op de plaatselijke stad met tellos. Wordt geleverd met een nieuw geschilderde binnentuin en luiken, inclusief een gloednieuwe buitenmuur. Volledig ingericht.□□

Er zijn geen gemeenschapskosten. Suma bedraagt € 303,- per jaar.□□

De Costa Blanca en zijn microklimaat bieden de levenskwaliteit van de hoogste in Europa. San Miguel de Salinas is een schilderachtig, traditioneel Spaans dorp en stadje, net landinwaarts gelegen aan de zuidelijke Costa Blanca, dat veel expats heeft aangetrokken om zich hier te vestigen. Het gebied van San Miguel de Salinas is perfect verbonden met alle diensten, winkelcentra zoals Zenia Boulevard en de luchthavens van Alicante en Murcia, die op 45 minuten rijden met de auto liggen.□□

Het is slechts een paar minuten rijden van de stranden van La Zenia, Cabo Roig, Campoamor, Torrevieja, Playa Flamenca en Mil Palmeras. Met alles wat u nodig heeft voor de deur, met een groot aantal bars, restaurants, winkels, supermarkten en een postkantoor. De wekelijkse straatmarkt op woensdag - hier kunnen de lokale bevolking en vakantiegangers de meest verse groenten en fruit kopen.□□

En niet te vergeten het gemeentelijk zwembad en sportcentrum met een voetbalveld, tennisbanen en nog veel meer. De stad heeft zijn eigen artsen en apotheek, met een aantal geweldige scholen en een grote keuze aan wedstrijdgolfbanen in de buurt.□□

De Laguna Salada Torrevieja (zoutmeer) is ideaal voor wandelexpedities en vogels kijken ligt op minder dan vijf minuten rijden.□□

San Miguel de Salinas vertegenwoordigt de ideale locatie als u het beste van twee werelden wilt hebben, dat wil zeggen gemakkelijke toegang tot stranden en golf, maar in een traditionele, vriendelijke Spaanse omgeving, die in de zomer niet te druk wordt of verlaten de winter. De medische en onderwijsfaciliteiten zijn uitstekend, de beste zijn te vinden in de regio Orihuela Cosa, wat betekent dat het een geweldige plek is voor alle leeftijds groepen.

