



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 612 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benitachell

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. terrein :** 1158 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 5

✓ Pre-installatie

✓ Lift

#### ONGELOOFLIJKE VILLA IN EEN URBANISATIE VAN HOOG NIVEAU

Een moderne architectuurvilla, met open ruimtes, veel licht en een indrukwekkend uitzicht op de zee zijn de belangrijkste kenmerken die deze woning definiëren.

De villa heeft 3 slaapkamers met badkamer en suite, de hoofdslaapkamer is een privéruimte om te ontspannen aan zee, hetzij in uw bubbelbad of op uw privéterrassen. De woon-eetkamer verdient een speciale vermelding, een ruime en lichte kamer, met directe toegang tot het terras met grote kamerhoge ramen, die volledig worden weerspiegeld door de eetkamer uit te breiden naar het terras en te genieten van een fantastisch uitzicht op de zee.

De voorzieningen van deze villa zijn eindeloos en weerspiegelen de kwaliteit en uitrusting: lift, gesloten garage voor 2 voertuigen intern verbonden met de hal, tv-kamer, domotica, wasruimte, vloerverwarming door het hele huis, overloopzwembad en grote tuinen. Een heerlijke plek om het hele jaar door te wonen, genietend van het mediterrane klimaat en het prachtige uitzicht op de zee.

De villa heeft:

Privé en omheind perceel,

Tuin,

Zwembad,

Parkeren,

Decoratieproject met technische verlichting,

Vloerverwarming,

Pre-installatie van airconditioning via kanalen,

Keuken uitgerust met elektrische apparaten: Gecombineerde inbouwkoelkast, Onafhankelijke multifunctionele oven met timer, Onafhankelijke Touchcontrol-kookplaat, Decoratieve afzuigkap, Vrijstaande magnetron

Huisvesting die geniet van alle diensten die worden aangeboden door een geconsolideerde urbanisatie zoals Cumbre del Sol, die een commercieel gebied heeft met een supermarkt, kapper, apotheek, bars en restaurants, de internationale school Lady Elizabeth Junior School en een divers sportaanbod met tennis en paddletennis rechtbanken, wandelpaden, manege, strand en baaien met strandbars.

