



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 1147 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 2393 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie

✓ Dubbele garage

✓ Kelder

#### LUXE VILLA IN CUMBRES DEL SOL

Villa verdeeld over drie niveaus, het resultaat van een uniek en exclusief ontwerp, met ruime, open en lichte ruimtes, waarin alle kamers zijn gericht op de Middellandse Zee, om optimaal te genieten van het prachtige uitzicht.

Het huis is toegankelijk via de bovenste verdieping waar we 5 van de 6 slaapkamers van dit huis vinden. De hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer en een en-suite badkamer met een douche en bad met uitzicht op zee. De overige 4 slaapkamers op deze verdieping hebben ook een en-suite badkamer met een douche en een kledingkast. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras en delen ook een gemeenschappelijke ruimte die is ontworpen om televisie te kijken.

De trap brengt ons naar de begane grond van dit huis, het daggedeelte, het heeft een grote woon-eetkamer, een keuken met een eiland en een eetkamer, een bijkeuken, een wasruimte, een kamer met een en-suite badkamer voor het bedienend personeel, een gratis toilet en parkeerplaats voor 3 voertuigen. Naast een groot terras, ideaal om te ontspannen, genietend van het eindeloze zwembad met een 60 meter lange waterspiegel en de ruime veranda met een eetkamer gedurende de dag en een ontspanningsruimte van waaruit u kunt blijven nadenken over het sensationele uitzicht op de zee.

Dit fantastische pand wordt gecombineerd door een doorschijnende oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond, waarvan het gebruik zal afhangen van de behoeften van de eigenaar.

De villa heeft:

Privé en omheind perceel,  
tuin,  
Zwembad,  
Parkeren,  
Decoratieproject met technische verlichting,  
Vloerverwarming,  
Pre-installatie Luchtkanalen airconditioning,  
Keuken voorzien van inbouwapparatuur: Gecombineerde inbouwkoelkast, Zelfstandige multifunctionele oven met timer, Zelfstandige Touchcontrol keramische kookplaat, Sierafzuigkap, Vrijstaande magnetron

Huisvesting die geniet van alle diensten die een geconsolideerde urbanisatie zoals Cumbre del Sol tot uw beschikking stelt, die een commercieel gebied heeft met een supermarkt, kapper, apotheek, bars en restaurants, een internationale school Lady Elizabeth Junior School en een divers sportaanbod met tennis- en paddletennisbanen, wandelpaden, manege, strand en baaien met strandbars.

