



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 107 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Ciudad Quesada

**Opp. terrein :** 263 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Airconditioning

✓ Bemeubeld

✓ Dakterras

Exclusief mediterraan wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

#### Toplocatie met natuur en gemak

Ontdek de charme van het wonen in Lo Marabú, Ciudad Quesada, een exclusieve woonwijk die modern comfort combineert met de schoonheid van de mediterrane natuur. Dit project ligt op een toplocatie en biedt gemakkelijke toegang tot essentiële diensten, terwijl het tegelijkertijd een serene, rustige omgeving biedt. Op slechts een klein eindje rijden vind je de prachtige zoutlagunes van La Mata en Torrevieja, een paradijs voor natuurliefhebbers, fotografen en wellnessliefhebbers.

#### Prachtige stranden en buitenactiviteiten

Op slechts 15 minuten rijden nodigen de ongerepte stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja je uit om te genieten van gouden duinen en kristalhelder water. Deze juweeltjes aan de kust bieden mogelijkheden voor ontspanning, watersporten en schilderachtige wandelingen langs de kust. Voor liefhebbers van het buitenleven biedt het gebied talloze wandel- en fietspaden, terwijl golf liefhebbers de nabijheid van verschillende prestigieuze golfbanen zullen waarderen, die een eersteklas sportieve ervaring bieden.

#### Hoogwaardige huizen en voorzieningen

Dit wooncomplex beschikt over doordacht ontworpen woningen, waaronder:

**Bungalows:** Units op de begane grond met een privétuin of op de bovenste verdieping met een solarium. Alle bungalows hebben twee slaapkamers, twee badkamers, een parkeerplaats en een berging, gelegen rond een centrale gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en aangelegde tuinen.

**Villa's:** Onafhankelijke woningen met drie slaapkamers en 2/3 badkamers, beschikbaar met één of twee verdiepingen. Elke villa heeft een privézwembad, een solarium en parkeergelegenheid op het perceel. Optionele kelders zijn ook beschikbaar.

#### Modern comfort en uitzonderlijke functies

Elk huis is gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit:  
PVC ramen met dubbele beglazing en op afstand bedienbare gemotoriseerde rolluiken.  
Elektrische vloerverwarming in badkamers.  
Airconditioning met kanaalsysteem.

Villa's met privézwembaden (3,00 x 6,00 m) en roestvrijstalen douches.  
Gemeenschappelijke zwembaden met kindergedeelte voor bungalowbewoners.  
Als speciale lanceringsaanbieding zijn geselecteerde woningen inclusief witgoed en een meubelpakket.

#### Uitstekende verbindingen en lokale hoogtepunten

Strategisch gelegen in Rojas, Alicante, biedt dit project uitstekende infrastructuur en verbindingen:

Luchthaven Alicante-Elche (ALC): 38 km (35 minuten met de auto).

Luchthaven Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 minuten met de auto).

De nabijheid van belangrijke wegen zoals de AP-7 en N-332 zorgt voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en attracties.

Plaatselijke winkelcentra, restaurants en dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand.

#### Mediterraan wonen

Met zijn perfecte mix van modern leven, natuurlijke schoonheid en ongeëvenaard gemak is dit wooncomplex in Lo Marabú de ideale keuze voor wie op zoek is naar een levensstijl van hoge kwaliteit. Mis de kans niet om te investeren in je droomhuis in het hart van de Middellandse Zee.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen of om meer te weten te komen over dit uitzonderlijke project!



**VIVIENDA 21**

3 DORMITORIOS - 2 BAÑOS

SUPERFICIE PARCELA 253,98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 107,80 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CERRADA 13,84 m<sup>2</sup>

PISCINA 55,19 m<sup>2</sup>

TERRAZA PLANTA SOLARIUM 45,08 m<sup>2</sup>

**TOTAL VIVIENDA 179,83 m<sup>2</sup>**

ZONA TERRAZA EXTERIOR 45,08 m<sup>2</sup>

**Duly INVESTMENT**  
www.dulyinvestment.com

PLANTA BARRIO

PLANTA BAÑO

PLANTA SOLARIUM

PLANTA RECIBIDA

PLANTA COCINA

PLANTA COMEDOR

PLANTA SUELO

PLANTA TERCERA

PLANTA CUARTA

PLANTA QUINTA

PLANTA SEXTA

PLANTA SÉPTIMA

PLANTA OCTAVA

PLANTA NOVENA

PLANTA DÉCIMA

PLANTA UNDÉCIMA

PLANTA DUODÉCIMA

PLANTA TRECE

PLANTA CATORCE

PLANTA QUINCE

PLANTA DIECISÉIS

PLANTA DIECISIETE

PLANTA DIECIOCHO

PLANTA DIECINUEVE

PLANTA VEINTI

