



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Barbarroja

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Parking :** op Perceel

**Opp. woning :** 137 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 6000 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarming
- ✓ Elektriciteit
- ✓ Veranda
- ✓ Terras
- ✓ Washok
- ✓ Omheind
- ✓ Buitenkeuken
- ✓ Open haard
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten

Barbarroja, een rustig gehucht omringd door berglandschappen en velden met olijf- en amandelbomen, biedt een unieke natuurlijke omgeving waar frisse lucht en sereniteit deel uitmaken van het dagelijks leven. Hier wordt de rust van het platteland perfect gecombineerd met de nabijheid van de voorzieningen in Hondón de los Frailes, op slechts 5 minuten afstand. Daar vindt u lokale supermarkten, bars en restaurants, een medisch centrum, apotheek, dierenarts, geldautomaten, een school, en meer. Alicante, met zijn levendige stad en prachtige stranden, ligt op slechts 45 minuten afstand, terwijl de internationale luchthaven van Alicante-Elche slechts 40 minuten rijden is. ☐☐ Op een ruim perceel omgeven door olijfbomen staat deze charmante woning, ontworpen om volop te genieten van de mediterrane levensstijl. ☐☐

Het perceel van ongeveer 6000m<sup>2</sup> is volledig omheind en biedt voldoende ruimte om voertuigen en caravans te parkeren. Aan de achterkant van de tuin is een overdekte carport. ☐☐

Buiten nodigt de houten pergola met barruimte u uit om een zomerse keuken te creëren, perfect voor dineren in de open lucht terwijl u geniet van het uitzicht op de bergen of een verfrissende duik neemt in het zwembad op warme dagen. Op het perceel bevindt zich ook een jeu-de-boulesbaan, ideaal voor liefhebbers van deze sport. ☐☐

De woning is toegankelijk via de veranda, een gezellige open ruimte waar u kunt ontspannen terwijl u het omliggende berglandschap bewondert, ontbijten op zonnige ochtenden of een verfrissend drankje drinken bij het zwembad. ☐☐

Binnen verwelkomt een ruime en lichte woon-/eetkamer u, met een pelletkachel en airconditioning (warm/koud) voor comfort gedurende het hele jaar. De aparte keuken is volledig uitgerust met apparatuur en heeft een kleine voorraadkast. ☐☐

Het huis beschikt over 3 lichte slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en-suite, wat comfort en privacy biedt. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten en horren. ☐☐

De woning is voorzien van zonnepanelen (4,5 kW met 10 panelen) voor extra energie-efficiëntie. ☐☐

Deze woning combineert rustieke charme met moderniteit, waardoor het een ideale plek is voor vakanties of permanent wonen. Kom het ontdekken! ☐☐

Stel je voor dat je een nieuw hoofdstuk begint in dit mediterrane paradijs.



