



**!tipo\_vivienda :** villa

**Plassering :** San Pedro del Pinatar

**omr?de :** San Pedro del Pinatar

**Soverom :** 6

**baderom :** 7

**byggs?r :** 2010

**basseng :** privat basseng

**parkering :** Underground

**boyta :** 1150 m<sup>2</sup>

**hage yta :** 1118 m<sup>2</sup>

**flygplass :** 8 km

**strand :** 1 km

- ✓ garasje
- ✓ møblert
- ✓ terrasse
- ✓ Grill
- ✓ Sentralvarme
- ✓ separat kjøkken

- ✓ Klimaanlegg
- ✓ Garderobe
- ✓ lagring
- ✓ satellitt-TV
- ✓ Alarmsystem
- ✓ gulvvarme

- ✓ Jacuzzi
- ✓ hvitevarer.
- ✓ kjeller
- ✓ Solcellepanelene
- ✓ Peis

Spektakulær enebolig i første etasje og først i høyde, med halvkjeller for garasje, boder og vaskerom, og basseng i første etasje. Dekket dels som tak og dels som besøkbar terrasse.

Tomten har et areal på 1.118,20 m<sup>2</sup>.

Byggets totale areal er 1 150,10 m<sup>2</sup>, hvorav 573,35 m<sup>2</sup> tilsvarer første etasje, 117,90 m<sup>2</sup> til første etasje og 458,85 m<sup>2</sup> til kjeller.

Nyttearealet er 855,45 m<sup>2</sup>.

**FORDELING:**

Første etasje: Entré, 4 soverom, stue-spisestue, kjøkken, stue, toalett, vaskerom, kjøkken-grill, 4 bad (tre av dem tilhører de nevnte soverommene og det siste betjener hagen og bassenget), garderobe på hovedsoverom. Fordelingskorridorer. Hage med basseng.

Første etasje: fordeler åpen for trapper, 2 soverom med eget bad, terrasse-solarium knyttet til soverom.

Kjeller: garasje for 7 biler eller mer. Maskinrom, vanntanker og trykkgruppe, automatrom, generatorpanel, hjemmeautomasjonspanel og alarm. Treningsrom, boder, bad og stue med kjøkken og pantry.

Inkluderer en frukthage på 650,80 m<sup>2</sup>. festet til huset.

Villaen ligger i et privilegert miljø, nær strendene i San Pedro del Pinatar og Lo Pagán, og noen få skritt fra sentrum av San Pedro del Pinatar og kjøpesentre.

San Pedro del Pinatar er et av de viktigste turistsentrene på Costa Cálida. Denne destinasjonen ligger mellom Mar Menor og Middelhavet, og er kjent for sin fisketradisjon, sine kurative gjørme og sine saltpanner og sandbanker.

I San Pedro er det største friluftsslamterapiområdet i hele Europa. Å komme hit og ikke smøre deg selv fra topp til tå med sine berømte mineral-medisinske gjørme er en forbrytelse. Å gjøre det til fots fra saltvannsdammen som er satt opp for dette formålet eller på hotellene og sentrene som tilbyr spesialiserte behandlinger er din avgjørelse. Og hvis du vil ta med deg paradiset hjem, ikke glem at du kan kjøpe gjørme på thalassoterapisentrene.

Promenaden er en annen reiserute som ikke trenger programmering, siden de spektakulære fargene på solnedgangen, panoramautsikten over Mar Menor og den myke havbrisen vil utøve en uunngåelig attraksjon på deg. Langs den lange promenaden finner du hoteller, barer, restauranter og butikker av alle slag.

I San Pedro del Pinatar kan du nyte våre to hav, Menor, på strender som La Mota, La Puntica og Villanitos; og Stor- eller Middelhavet, i beskyttede områder som strendene i La Llana, som er en del av Salinas og Arenales de San Pedro, Torre Derribada og El Mojón.

Hvis du liker vannsport, vil du ikke finne et sted mer fullt av muligheter. Både det rolige og rolige vannet i Mar Menor og Middelhavet er ideelle for seiling, kanopadling, katamaraning, vindsurfing, jetski og dykking.

