



**!tipo\_vivienda :** penthouse

**basseng :** kommunal basseng

**boyta :** 202 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Santa Pola

**Soverom :** 3

**baderom :** 2

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ Takterrasse

✓ heis

#### NYBYGD BOLIGKOMPLEKS I SANTA POLA

Moderne inngjerdet boligkompleks bestående av 3 boligblokker med store anlagte fellesområder, inkludert et svømmebasseng med vannsenger, lekeplass, pergola og sykkelparkering.

Boligen har leiligheter med 3 og 2 soverom, begge typer inkluderer 2 komplette bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, terrasse, parkeringsplass.

De har en felles hage, svømmebasseng med strandinngang, utstyrt med dusjer og en stor pergola i tre. Det har anlagte områder med palmer og vegetasjon, som alle er opplyst. I den sentrale delen av bassenget er det et grunnere område der vannsene ligger.

Santa Pola kommune ligger på den populære Costa Blanca ved Middelhavet, sør for Alicante og i Bajo Vinalopó-regionen.

Byen har en misunnelsesverdige geografisk beliggenhet, omgitt av naturlandskap og med et spesielt mikroklima som gir et mildt klima året rundt. Byens sentrum er avgrenset av festningen og havnen i øst og vest, og grenser til naturparken Santa Pola Salinas og Sierra og Cabo de Santa Pola, et gammelt rev som i dag kjennetegnes av sine løvrrike furutrær.

Santa Pola ligger 21 km. fra Alicante, provinshovedstaden med utmerket infrastruktur og 15 km. fra den internasjonale flyplassen "Elche-Alicante".



PLANTA 5ta  
VIVIENDA 5

CALLE ELDA, 208  
SANTA POLA

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Hall de acceso	1,07	Comedor	16,11
Salón-comedor-cocina	23,47	Alcoba	104,82
Dormitorio 1	13,12		
Baño 1	3,97		
Dormitorio 2	8,18		
Baño 2	3,70		
Dormitorio 3	8,18		
Paseo	1,20		
Escalera	4,20		
Terraza	11,10		
Terraza de acceso	2,75		
Trastero	4,80		
Subsuelo	77,39		
<b>TOTAL:</b>	<b>104,82</b>		<b>200,98</b>

Las superficies indicadas se refieren al estado de obra. No incluyen el mobiliario y pueden sufrir alguna variación por modificaciones técnicas del proceso de construcción.



PLANTA Cubierta  
VIVIENDA 5 Terraza

CALLE ELDA, 208  
SANTA POLA

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Hall de acceso	1,07	Comedor	16,11
Salón-comedor-cocina	23,47	Alcoba	104,82
Dormitorio 1	13,12		
Baño 1	3,97		
Dormitorio 2	8,18		
Baño 2	3,70		
Dormitorio 3	8,18		
Paseo	1,20		
Escalera	4,20		
Terraza	17,50		
Terraza de acceso	2,75		
Trastero	4,80		
Subsuelo	77,39		
<b>TOTAL:</b>	<b>104,82</b>		<b>200,98</b>

Las superficies indicadas se refieren al estado de obra. No incluyen el mobiliario y pueden sufrir alguna variación por modificaciones técnicas del proceso de construcción.

