



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 210 m<sup>2</sup>

**Plassering :** la Nucia

**hage yta :** 800 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 3

**baderom :** 2

✓ Forhåndsinstallasjon

### NYBYGGET VILLA I LA NUCIA

Fantastisk villa i moderne stil med utsikt over havet og fjellene i La Nucia, nær Panorama-området og i nærheten av Elians britiske skole.

Huset har en fantastisk spisestue med en mezzanin-stue (høyere tak) og et åpent kjøkkenkonsept med sentral øy, og et sammenhengende service/depotområde på baksiden.

Stuen strekker seg ut mot utendørsterrassen og bassenget, med en stor overbygd terrasse som gir maksimal utekomfort. Mulighet for å ha et evighetsbasseng og LED-fargebelysning.

Det er ett toalett i første etasje, en hall og noen innebygde garderober i tillegg til kjøkkeninnredningen.

I første etasje er det 3 soverom og 2 bad, hvorav det ene har eget bad på hovedsoverrommet. Det er også en stor balkong med fantastisk utsikt.

Parkeringsplassen har en pérgola og en automatisk bilport.

Prosjektet er designet med tanke på konteksten, for å få mest mulig utbytte av utsikten, privatliv og optimal orientering i forhold til naturlig sollys.

La Nucia er en kommune i kommunen Marina Baixa i Alicante. Den grenser til kommunene Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop og L'Alfàs del Pi.

La Nucia ligger i en fruktdal mellom Benidorm og Callosa d'En Sarrià, 3 km fra kysten av Altea. Byens sentrum ligger på en odde med utsikt over Middelhavet, 51 km nord for Alicante og 8 km nord for Benidorm.

