



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 465 m<sup>2</sup>

**Plassering :** La Manga del Mar Menor

**hage yta :** 1361 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 3

**baderom :** 2

✓ Nøkkelen er klar

✓ Gym

✓ Første linje

✓ Spille rom

✓ Takterrasse

### LUKSUSVILLA MED PRIVAT brygge

Mellom to hav, Mar Menor og Middelhavet, ligger denne vakre luksurvillaen på La Manga-halvøya (Murcia), med en av de mest privilegerte utsiktene i området (og ligger noen få meter fra stranden) Denne eiendommen har en privat brygge (for en båt opp til 12 m) som gir tilgang til havet gjennom et system av brede kanaler.

Det ligger i Venezia-området, med umiddelbare forbindelser til de naturlige holmene, golfbanen og marinaen. Det er en ny konstruksjon med høye kvaliteter og finish typisk for en luksusbolig.

Med et konstruert areal på 465,32 m<sup>2</sup> på en 1 361 m<sup>2</sup> tomt, i første etasje har den 3 veldig romslige doble soverom og 2 bad, en stor stue med peis, en separat spisestue, et romslig, uavhengig hardvedkjøkken og en stort pantry for å lagre mat, klesvask etc. Store verandaer foran og bak. Nyt 2 svært romslige terrasser og et 72m<sup>2</sup> solarium med utsiktspunkt på toppen av bygningen med privilegert panoramautsikt over Mar Menor. Hagen er ferdig for enkelt vedlikehold og har et privat basseng. Doble glass utvendig snekker og dobbel lukking. Innebygde garderobeskap på alle soverom. Kjeller/garasje på 239m<sup>2</sup>, ideell for installasjon av treningssentre, lager, spillerom etc.

Bak bygget er det en privat brygge som gir tilgang til sjøen gjennom et system av kanaler. Strendene er noen få meter fra huset.

