



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 370 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Moraira\_Teulada

**hage yta :** 1864 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 5

**baderom :** 5

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ Takterrasse

#### LUKSUS NYBYGGEVILLA MED HAVUTSIKT I MORAIRA

Nybygget luksusvilla med havutsikt i Moraira.

Villa artikulere de indre rommene gjennom enkle, rene og ettertrykkelige geometrier. Den er tilgjengelig gjennom en rampe og trapper integrert i bakken, og støtter den øvre delen av huset på en steinsokkel som gir inngang til stue.

I første etasje er det garasje, generøs halladkomst ved siden av stor kjeller og bod og treningsrom.

I øverste etasje er soverommene hovedrommene i huset, alle med bad en suite og en stor åpen plass på mer enn 90m<sup>2</sup> for å romme et flytende rom med kjøkken spisestue og stue i en 180° panoramautsikt over landskapet.

All denne plassen er omgitt av en romslig terrasse, i den fremre delen som faller en veranda åpen på mer enn 50m<sup>2</sup>, som rager mot utsiden av husets indre og gjør det til et unikt rom.

Et unikt geometrisk stykke som gir noen imponerende utsikt over landskapet og har praktisk og forsiktig måte programmet og funksjonaliteten inne.

Den geometriske renheten og utformingen av huset overføres fra den arkitektoniske komposisjonen til utførelsen av den minste detalj. Det er valgt topp moderne tekniske og konstruksjonsmessige løsninger for å overføre den siste utviklingen i markedet til boligen.

Alt dette for å oppnå et luksuriøst hjem med maksimale fordeler og med et utsøkt design.

Moraira er en liten by med gode restauranter, barer og mange supermarkeder rundt.

Det er en veldig hyggelig strand rett ved siden av byen som er flott for familier.

Strandpromenaden tilbyr en fantastisk utsikt over Penon Ifach over bukten i Calpe. Kystveien dit er vel verdt å gjøre med noen spektakulære utsikter.

Moraira ligger omtrent 1 time og 15 minutter nordover opp A7 fra Alicante flyplass, det er ganske enkelt å komme til. Det er omtrent samme avstand eller litt mindre sør fra Valencia flyplass.

