



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 120 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Los Urrutias

**hage yta :** 195 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 3

**baderom :** 3

✓ Klimaanlegg

✓ møblert

#### NYBYGGDE VILLAER I LOS URRUTIAS, MURCIA

Nybygget moderne villa 200 meter fra stranden. Den lyse villaen over 2 etasjer har 3 soverom og 3 bad.

Stuen gir utgang til terrasse med privat basseng på 6m x 3m.

Det åpne kjøkkenet er fullt utstyrt med husholdningsapparater og standard husholdningsartikler.

Villaen har også et klimaanlegg (varmt/kaldt) og er fullt møblert med gardiner og sengetøy.

Balansen mellom pris, kvalitet og beliggenhet sørger for at huset er ideelt som investering for utleie.

#### PLIKTIG Å SETT I FERIELEIE!

Dette småskalaprojektet er den ideelle kombinasjonen av ferie- og investeringseiendom. Hvis du leter etter fred og ro og ønsker å være innenfor 200 meter fra stranden og promenaden, så er dette stedet ditt.

Prosjektet ligger i Estrella de Mar, en idyllisk urbanisasjon like utenfor den rolige fiskerlandsbyen Los Urrutias på Mar Menor.

I denne urbanisasjonen finner du en rekke restauranter, et supermarked og barer. Og alle andre fasiliteter er tilgjengelig i umiddelbar nærhet (kirke, apotek, aviser og mye mer).

Utbygging som ligger 43 km fra Murcia, 16 km fra Cartagena og kun 10 minutters kjøring fra Los Alcazares, en typisk spansk kystby hvor det er aktivitet både vinter og sommer.

Los Urrutias er en kommune i det autonome området (comunidad) Murcia og ligger på Costa Calida med utsikt over La Manga, den smale landstripen (lengde 22 km og bredde opptil 1,5 km) som skiller Mar Menor fra det åpne vannet i Middelhavet.

