



!tipo_vivienda : villa

basseng : privat basseng

boyta : 155 m²

Plassering : San Pedro del Pinatar

hage yta : 420 m²

Soverom : 3

baderom : 3

✓ Forhåndsinstallasjon

NYBYGD VILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR

En eksklusiv nybygg-villa i San Pedro del Pinatar.

Luksusvilla som optimaliserer plassen maksimalt ved å forbedre hvert av rommene.

Det utvendige:

Det hele begynner med hagen, som ligger ved siden av stuen. Den er delt inn i en veranda og en hage hvor et privat basseng ønsker deg velkommen. Verandaen blir midtpunktet i ditt nye liv og gir deg lyst til å bli hjemme. Vi snakker om et rom som er fullstendig orientert og designet for avslapning og ro.

Interiøret:

Når du går inn gjennom det store vinduet som skiller verandaen og interiøret, finner du hovedrommet: en stue, spisestue og kjøkken som utnytter det naturlige lyset fra de store vinduene på en perfekt måte. Det er et åpent rom som kombinerer komfort og eleganse uten å forsømme funksjonaliteten som alle ønsker seg i et hjem.

Stuen forbinder eksteriøret med interiøret med store, innglassede områder som gjør at du alltid har utsikt til verandaen.

Vi vet at hvileområdet er en viktig del av ethvert hjem, og når vi går ovenpå, finner vi samvittighetsfullt utformede rom som hovedsoverrommet, som har eget bad og omkleddingsrom. Resten av rommene er utstyrt med kryssventilasjon og garderobeskap.

San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de som er interessert i seiling og vannsport, og tilbyr marinaer og seilklubber, mens strendene og de naturlige gjørmebadene tiltrekker seg de som søker trygg sol, sjø og sand.

San Pedro del Pinatar har et veletablert lokalsamfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, i tillegg til et helårsprogram med sosiale aktiviteter i det behagelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene, som er typiske for regionen, og det rolige vannet i Mar Menor har bidratt til veksten av Lo Pagán, som i dag har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, bare 5 minutter fra handelssenteret Dos Mares.

Flyplassen i Murcia/Corvera ligger 30 minutter unna, mens flyplassen i Alicante ligger en times kjøring unna.



SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA	73,48 m ²
PLANTA BAJA	51,92 m ²
SUPERFICIE UTIL	125,40 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA	89,48 m ²
PLANTA PRIMERA	66,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155,73 m ²
SUPERFICIE PISCINA	32,00 m ²

PLANTA ALTA



SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA	73,48 m ²
PLANTA BAJA	51,92 m ²
SUPERFICIE UTIL	125,40 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA	89,48 m ²
PLANTA PRIMERA	66,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155,73 m ²
SUPERFICIE PISCINA	32,00 m ²

PLANTA BAJA