



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 612 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Benitachell

**hage yta :** 1158 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 3

**baderom :** 5

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ heis

### UTROLIG VILLA I URBANISERING AV HØYT NIVÅ

En moderne arkitekturvilla, med åpne områder, mye lys og imponerende utsikt over havet er hovedkarakteristikkene som definerer denne eiendommen.

Villaen har 3 soverom med eget bad, hovedsoverommet er et privat sted å slappe av foran havet enten i boblebadet eller på den private terrassen. Stue-spisestuen fortjener en spesiell omtale, et romslig og lyst rom, med direkte utgang til terrasse med store vegg-til-gulv-vinduer, som reflekteres fullt ut ved å utvide spisestuen til terrassen og nyte en utrolig utsikt over havet .

Fasilitetene til denne villaen er uendelige og gjenspeiler dens kvalitet og utstyr: heis, lukket garasje for 2 biler internt koblet til hallen, TV-rom, hjemmeautomatisering, vaskerom, gulvvarme i hele huset, evighetsbasseng og store hageområder. Et fantastisk sted å bo hele året, nyte middelhavsklimaet og den fantastiske utsikten over havet. Villaen har:

Privat og inngjerdet tomt,

Hage,

Basseng,

Parkering,

Utsmykningsprosjekt med teknisk belysning,

Gulvvarme,

Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg gjennom kanaler,

Kjøkken utstyrt med elektriske apparater: Kombinert innebygd kjøleskap, Uavhengig multifunksjonsovn med timer,

Uavhengig Touchcontrol platetopp, Dekorativ hette, Frittstående mikrobølgeovn

Bolig som nyter alle tjenestene som tilbys av en konsolidert urbanisasjon som Cumbre del Sol, som har et kommersielt område med supermarked, frisør, apotek, barer og restauranter, Lady Elizabeth Junior School internasjonal skole og et mangfoldig sportstilbud med tennis og paddle tennis baner, turstier, ridesenter, strand og vikar med strandbarer.

