



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 115 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Banos y Mendigo

**hage yta :** 470 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 2

**baderom :** 2

✓ Klimaanlegg

### NYBYGDE VILLAER I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nybygde boliger av vakre villaer i Altaona Golf resort, Murcia.

Nybygde villaer med åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, 2 bad, gjestetoalett, terrasse, privat hage med basseng og parkeringsplass.

Funksjoner:

- Eiendommene har energisertifikat A.
- Kanalisert klimaanlegg med varmepumpe. I hele huset bortsett fra badene.
- Elektrisk gulvvarme i stuen og badene med individuell termostat per sone.
- Luftfornylsessystem på kjøkken, bad, vaskerom og gjestetoalett.
- Kjøkkenet har avtrekksvifte og elektrisk induksjonstopp med 3 kokepunkter.
- Inkluderer LED-belysning i stuen, gangen og utvendig. Resten av rommene er forberedt for at den fremtidige eieren kan installere sin egen belysning.
- USB-kontakter i alle soverom.
- Elektronisk intercom for tilgang fra utsiden til den indre stien. Dørklokke ved inngangen til eiendommen.
- Hjemmeautomatiseringsystem med to smarte brytere.
- Privat anlagt hage med dryppvanningssystem og basseng.
- Utvendig inngjerding av urbanisasjonen.
- Porter for tilgang til kjøretøy til urbanisasjonen: Skyveport i metall med fjernstyrt åpningsystem

Bolig som ligger i Altaona Golf bare 15 minutter med bil fra sentrum av Murcia hovedstad og 20 minutter fra strendene, kan du nyte roen og sikkerheten som tilbys av golfbanen som har 18 hull og komforten til å bo nær alle tjenester. Murcias flyplass Corvera ligger bare 15 minutters kjøretur unna.

