



**!tipo\_vivienda :** villa

**Plassering :** Fuente Álamo

**Soverom :** 3

**baderom :** 3

**boyta :** 143 m<sup>2</sup>

**hage yta :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ Takterrasse

### NYBYGDE VILLAER I FUENTE ALAMO, MURCIA

Nybygde villaer og rekkehus i Fuente Álamo, Murcia.

Dette området ligger i et eksepsjonelt naturskjønt område, langt unna storbyenes kjas og mas og turistpresset ved kysten. I tillegg har vi forpliktet oss til å arbeide ut fra et bærekraftig utviklingsperspektiv, minimere miljøpåvirkningen og maksimere integrasjonen med lokalsamfunnet. Her kan drømmen om en fredelig og bærekraftig livsstil gå i oppfyllelse. Forestill deg at du våkner opp hver morgen i en fantastisk natur, omgitt av rolige landskap og Murcias unike skjønnhet.

I nye byggeprosjekter prioriteres energieffektivitet, bruk av miljøvennlige materialer og harmonisk integrering med det landlige miljøet. Fra eiendomsdesign til utviklingsplanlegging for å redusere karbonfotavtrykket og fremme ansvarlig praksis i alle ledd.

Vi prioriterer energieffektivitet og integrering i lokalsamfunnet for å skape boliger av høy kvalitet i harmoni med det naturlige miljøet. Forhåndsinstallasjon av luftkondisjoneringsystem med kanaler, varmt/kaldt, installasjon av maskiner i tilvalgene. Video intercom system.

Sikkerhetsdør lakkert i farge, med lås og anti-vandalisme sikkerhetsbeslag.

Garderobeskap med bagasjerom, foret på innsiden, lakkert i hvitt.

Kjøkkeninnredning ikke inkludert (valgfritt):

- Møblert med vegg- og underskap. Fullt utstyrt. Mulighet for enhver type modifikasjon av klienten.
- Benkeplate i stein.
- Vask i rustfritt stål, med Roca eller lignende blandebatterier.
- Vitrokeramisk koketopp, avtrekkshette og elektrisk stekeovn i rustfritt stål. Balay eller lignende.

Solcelleanlegg med akkumulatortank. Forhåndsinstallasjon av luftkondisjoneringsystem, varmt / kaldt, installasjon av maskiner i tillegg utstyr.

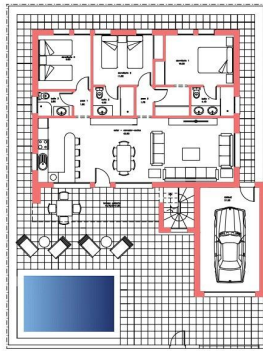
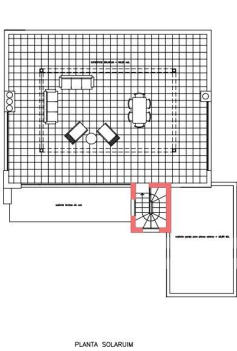
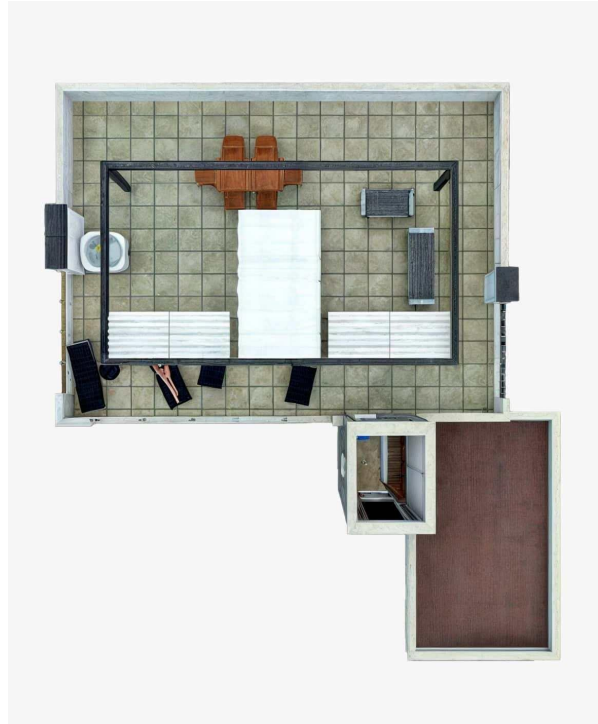
Valgfritt privat svømmebasseng mot ekstra kostnad med nedsenket nattbelysning og rensing med saltvannskloreringsystem.

Mulighet for å gjøre endringer på eiendommen, med forbehold om forhåndsvurdering godkjent av begge parter.

Fuente Álamo de Murcia er en by og kommune i regionen Murcia, sør i Spania. Den ligger 22 km nordvest for Cartagena og 35 km sørvest for Murcia.

Byen ligger i Mar Menor-bassenget, omgitt av fjellene Algarrobo, Los Gómez, Los Victorias og Carrascoy. Vannet fra disse fjellene renner ned i Rambla de Fuente Álamo og deretter ut i Mar Menor.

Fuente Álamo ligger 30 minutter fra Murcia - Corvera flyplass.



SUP. UTIL: 122,25 M2.  
SUP. CONSTRUIDA: 143,50 M2.  
SUP. DE PARCELA NETA: 300,00 M2.

