



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 77 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Torre Pacheco

**hage yta :** 198 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 2

**baderom :** 2

✓ Forhåndsinstallasjon

### NYBYGDE TOMANNSBOLIGER I ROLDAN

Nybygde luksusboliger med stor hage, privat basseng og uovertruffen byggekvalitet i Roldan.

Husene har en veldig praktisk planløsning. I dette enetasjes huset har du 2 soverom og 2 bad samt et stort oppholdsrom med en takhøyde på nesten 4 meter!

Byggekvaliteten på disse husene er usett i segmentet!

Vi arbeider med de beste isolasjonsstandardene, og i tillegg leverer vi aluminiumsvinduer av høy kvalitet med kuldebryter, og de doble glassene er utstyrt med et spesielt solfilter.

På denne måten garanterer vi et ekstremt energieffektivt hjem.

Når det gjelder finishen, har vi valgt markedslederen innen keramiske fliser, Porcelanosa.

Som standard er hele huset utstyrt med deres luksuriøse materialer: fra gulvene inne og ute, til flisene og den ekte natursteinen på badet, baderommøblene og de luksuriøse kranene i hele huset.

Kjøkkenet er også fra Porcelanosa og har en 8 cm tykk XTone-benkeplate, og alle hvitevarer, inkludert en induksjonstopp med innebygd avtrekkshette fra Balay, er inkludert som standard.

Den utvendige fasaden i Ibiza-stil med avrundede hjørner og terrakottamosaikk skaper den ultimate feriestemningen.

I denne villaen har du som kunde også muligheten til å virkelig sette ditt personlige preg på finishen!

Vi guider deg gjennom alle valgene i Porcelanosa Murcias utstillingslokale, slik at du kan designe ditt drømmehjem helt etter din egen smak.

Prosjektet har en ideell beliggenhet i et rolig boligområde bare 2 minutters gange fra det livlige sentrum av landsbyen Roldán.

Roldán har alle nødvendige fasiliteter som apotek, lege, et bredt utvalg av restauranter og barer, fitness, padel og mye mer.

Mindre enn 5 minutters kjøretur unna kan du nyte golfbanene i La Torre eller Las Terrazas de La Torre. Begge er prestisjefylte 18-hulls golfbaner, og du finner flere flotte spisesteder og barer, til og med et Doubletree by Hilton-hotell. Bare 15 minutter fra strendene i Mar Menor, og 20 minutter fra de vakre byene Murcia og Cartagena.

Roldán er det perfekte utgangspunkt for å nyte roen i en typisk spansk landsby, samtidig som det er kort vei til det travle livet i byene eller ved kysten.

Det er 25 minutters kjøretur til den berømte Zenia Boulevard eller 35 minutter til vakre Nueva Condomina.

