



!tipo_vivienda : villa

basseng : privat basseng

boyta : 121 m²

Plassering : San Pedro del Pinatar

hage yta : 305 m²

Soverom : 3

baderom : 3

✓ Forhåndsinstallasjon

NYBYGGET VILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR

Nybygget vakker villa i to plan er gjennomtenkt designet for å gi det perfekte individuelle private moderne boarealet, med doble skyvedører i fullt glass som åpner direkte mot en stor terrasse med privat svømmebasseng, inngjerdet hage med parkering utenfor veien. «SOL HELE DAGEN» med terrasseområde i første etasje for å nyte solen hele dagen ... Ligger i et sentralt, etablert boligområde bare 10 minutters gange til strendene i San Pedro del Pinatar.

Denne sørvendte tomten ligger i et boligområde bare 25 minutter fra byen Cartagena og 30 minutter fra den nye Covera (Murcia internasjonale lufthavn).

Perfekt for å bo ... Denne signaturvillaen tilbyr en overdimensjonert sjenerøs følelse med 3 soverom, 3 bad, gjestetoolett, vaskerom, åpen stue og spisestue, overbygd terrasse, åpne terrasser fra hovedsoverommene i første etasje, super stort privat svømmebasseng (38m²) foran med parkering utenfor veien og hageområde.

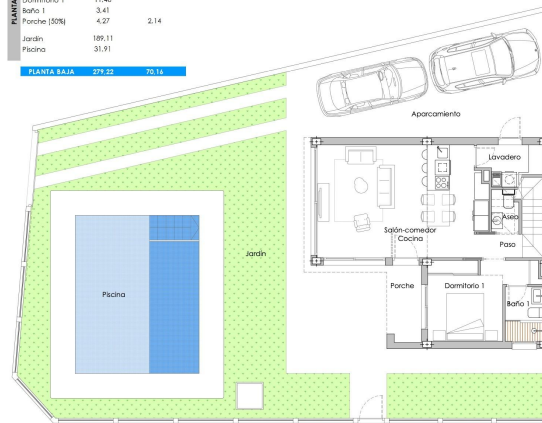
San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de som er interessert i seiling og vannsport, og tilbyr marinafortøyning og seilklubber, mens strendene og de naturlige gjørmebadene tiltrekker seg de som søker trygg sol, sjø og sand.

San Pedro del Pinatar har et etablert lokalsamfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, samt et helårsprogram med sosiale aktiviteter i det behagelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene, som er typiske for regionen, eller det rolige vannet i Mar Menor, har bidratt til veksten av Lo Pagán, som i dag har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, bare 5 minutter fra det kommersielle senteret Dos Mares.

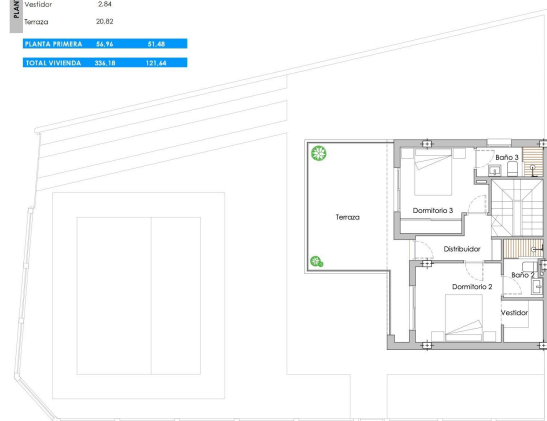
Murcia/Corvera flyplass ligger 30 minutter unna, og Alicante flyplass ligger en times kjøretur unna.



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Salañ-comedor	30,39	
Cocina		
Paseo	2,66	
Lavadero	4,14	
Ases	1,87	
Dormitorio 1	11,46	
Baño 1	3,41	
Porche (50%)	4,27	2,14
Jardín	189,11	
Piscina	31,91	
PLANTA BAJA	279,23	70,16



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Distribuidor	4,35	
Dormitorio 2	11,11	
Baño 2	3,76	
Dormitorio 3	10,80	
Baño 3	3,26	
Vestidor	2,54	
Terraza	20,82	
PLANTA PRIMERA	56,76	51,48
TOTAL VIVIENDA	336,18	121,64



LEYENDA DE PARAMETRIZACION
Verde
Verde oscuro
Verde claro
Verde muy claro
Verde muy oscuro
Verde muy muy oscuro
Verde muy muy muy oscuro
Verde muy muy muy muy oscuro

