



!tipo_vivienda : villa

basseng : privat basseng

boyta : 420 m²

Plassering : Jávea Xàbia

hage yta : 1741 m²

Soverom : 4

baderom : 5

✓ Forhåndsinstallasjon

NYBYGGET VILLA I JAVEA

Tomten på 1741 m² ligger mindre enn 5 minutters kjøring fra stranden i Jávea, og det er kort kjøreavstand til andre fasiliteter som supermarkeder, restauranter og internasjonale skoler.

Hovedhuset er bygget opp rundt det romslige kjøkkenet med vaskerom, som fungerer som hjemmets hjerte. Kjøkkenet har en perfekt flyt mellom inne og ute, rikelig med naturlig lys og gir tilgang til den store, delvis overbygde verandaen (naya), som gjør det mulig å nyte utendørslivet året rundt. På vestsiden av huset finner du stuen med peis, med utsikt mot sørvest og fantastiske solnedganger om kveldene. Hovedsoverommet med terrasse, et stort bad og et walk-in-closet ligger også på denne siden.

På østsiden av huset er det to romslige soverom med hvert sitt bad og terrasse, noe som gjør dem perfekte for gjester eller barn i vekst. Denne siden har egen inngang og kan lukkes av fra hovedhuset.

Fra hovedboligen har du utsikt over hagen, som har et stort rektangulært svømmebasseng på 14x3 meter - ideelt for svømmeturer. Det er også et studio som kan tilpasses etter dine preferanser, enten det er som gjestestudio eller hjemmekontor.

Eiendommen har parkeringsplass for flere biler, og besøkende kan enkelt parkere i den brede og rolige gaten.

FORDELER:

- Sentralt beliggende
- Nær fasiliteter
- Finish av høy kvalitet
- Fleksibel interiørdesign
- Passer for alle livsfaser
- Inkluderer utstedt byggetillatelse
- Byggingen kan påbegynnes umiddelbart.

Javea (Xàbia) er en by i Alicante som tilhører Valencia-regionen. Byen ligger på Costa Blanca, 92 km fra Alicante og 105 km fra Valencia.

Byen ligger mellom to nes (La Nao og San Antonio), badet i Middelhavet og beskyttet mot kontinentalvinden av Montgó-fjellene. Byen har derfor et kontrastfylt landskap: kyst, fjell og innland med frukthager og vingårder.

Javea har tradisjonelt vært en by som har vært viet til handel og fiske, men det varierte landskapet, det milde klimaet gjennom hele året og den gjennomtenkte byplanleggingen har gjort byen til et av de viktigste turistmålene i Valencia-regionen, uten at den har mistet sjarmen fra fiskerlandsbyene ved Middelhavet.

Javea (Xàbia) ligger 92 km fra Alicante.

