



**!tipo\_vivienda :** villa

**basseng :** privat basseng

**boyta :** 76 m<sup>2</sup>

**Plassering :** San Juan de los Terreros

**hage yta :** 140 m<sup>2</sup>

**Soverom :** 2

**baderom :** 2

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ Takterrasse

### NYBYGGEDE VILLAER SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

26 nybygg Moderne villaer i første etasje med solarium og privat svømmebasseng, 2 og 3 soverom, 500 meter fra strendene.

Midt i hjertet, med god tilgang til alle daglige tjenester, som restauranter, barer med utsøkt gastronomi, utdanningscentre, idrettsanlegg, supermarkeder, butikker og kjøpesenter 10 minutter unna med bil.

Villaene ligger 60 minutter fra Corvera internasjonale lufthavn og 60 minutter fra Almeria internasjonale lufthavn.

Prosjektet vil bli utviklet på en høytliggende tomt med fantastisk utsikt over grønne områder, bare 500 meter fra stranden og i nærheten av svært attraktive turistattraksjoner som vår Geode, dekket av enorme krystaller av selenitt, en gjennomsiktig eller gjennomskinnelig variant av gips, den største i verden som kan besøkes.

Golfbaner: Aguilón Golf på 5' kjøretur fra anlegget og Golf San Juan på 3' kjøretur.

Inkludert i prisen:

Privat svømmebasseng med belysning og utedusj.

Solarium utstyrt med sommerkjøkken.

Anlagt hageområde med kunstgress og flislagt i henhold til plan.

Vaskerom under trappen med utgang til solarium.

Innvendig og utvendig LED-belysning.

TV-punkter i alle rom og på verandaen.

Elektriske persienner på soverommene.

Porttelefon.

Sanitærinneordning, speil med LED og fastmontert skjerm.

Innebygde garderobeskap med skuffer og mezzanin.

Kjøkken med benkeplate og front i Silestone, elektriske apparater (vaskemaskin, stekeovn, keramisk komfyr, avtrekksvifte, oppvaskmaskin, kjøleskap og luftvarmer).

Skyvevinduer med høy sikkerhet og dobbeltkammer.

Forhåndsinstallasjon av AC-kanaler med returgitter.

Forhåndsinstallasjon av solcellepaneler.

Parkeringsplass med kunstgress og parkeringsplass inne på tomten.

Forhåndsinstallasjon av motor for parkeringsdør.

Perimetervegg med enkelt torsjonsgerde og kunstig hekk.

Byens gass.

San Juan de los Terreros i Andalucía er en drømmeaktig kystdestinasjon. Det krystallklare vannet inviterer deg til å slappe av under solen og nyte havets ro.

Livsstilen i denne sjarmerende byen er rolig og avslappet, og det langsomme tempoet gjør at du kan nyte den naturlige skjønnheten og den rike kulturen i regionen.

Med et stort utvalg av restauranter, barer og utendørsaktiviteter er San Juan de los Terreros det perfekte stedet å nyte livet ved havet.

