



**!tipo\_vivienda** : leilighet

**boyta** : 113 m<sup>2</sup>

**Plassering** : Vera Playa

**Soverom** : 3

**baderom** : 2

✓ Første linje

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ heis

Oppdag luksuslivet ved Middelhavet - eksklusive boliger ved stranden i Vera Playa

Førsteklasses beliggenhet i Vera Playa, Almería.

Det prestisjefylte området Las Marinas i Vera Playa ligger i hjertet av Levante Almeriense, og er kjent for sin fantastiske kystskjønnhet og sitt behagelige klima året rundt. Med myke sandstrender som strekker seg over fem kilometer og krystallklart middelhavsvann, tilbyr denne regionen en idyllisk livsstil. Området ligger mellom Garrucha og Puerto Rey, og byr på ro og eksklusivitet, samtidig som det ligger nær moderne bekvemmeligheter. Viktige severdigheter er Garrucha havn (10 km), Valle del Este Golf Resort (2 km), Mojácar Pueblo (20 km) og Almería internasjonale lufthavn (80 km).

Et unikt boligprosjekt ved sjøen.

Dette unike prosjektet består av 28 luksusboliger, 35 private garasjer og 30 boenheter, som alle ligger på en romslig tomt på 4000 m<sup>2</sup>. Den lave tettheten sikrer store fellesområder, inkludert hageanlegg og et felles svømmebasseng. Alle boligene har eksepsjonell byggekvalitet, med finish fra Porcelanosa Grupo, et pålitelig navn med 50 års ekspertise innen førsteklasses boligprosjekter.

Moderne hjem med førsteklasses funksjoner.

- Áticos (toppleiligheter): Private solarier, romslige terrasser, havutsikt og private bassenger.
- Boliger i første etasje: Private terrasser og hager, perfekt for utendørsliv.
- Konstruksjon av høy kvalitet: Dobbeltisolerte mursteinsfasader for overlegen termisk og akustisk ytelse, aerotermske vannvarmesystemer (Mitsubishi eller Panasonic), energieffektiv klimakontroll med kanalisert klimaanlegg (Mitsubishi Electric eller Daikin).

Fasiliteter designet for komfort.

Beboerne kan glede seg over moderne bekvemmeligheter, inkludert tilgjengelige heiser, trapperekker med integrert belysning og glassoverbygde solarier. Det felles svømmebassenget er laget av betong og belagt med porselensfliser av høy kvalitet, noe som gjør det til et avslappende sted å slappe av.

Livsstilen i Vera Playa Vera Playa byr på mer enn bare strender.

Utforsk det pulserende restaurantlivet i Garrucha, boutique-shopping 5 km unna eller kulturarven i nærliggende Mojácar. Vannsport, turstier og fritidsaktiviteter gjør denne regionen til et fristed for både eventyr og avslapning.

Gjør drømmen om et liv ved kysten til virkelighet.

Enten det gjelder permanent bolig, feriehus eller investeringseiendom, kombinerer dette prosjektet luksus, beliggenhet og livsstil for en enestående opplevelse ved havet. Opplev det beste av middelhavslivet i Vera Playa.

